

Maison écologique de 3 chambres avec vues imprenables, grandes vérandas et spa de nage



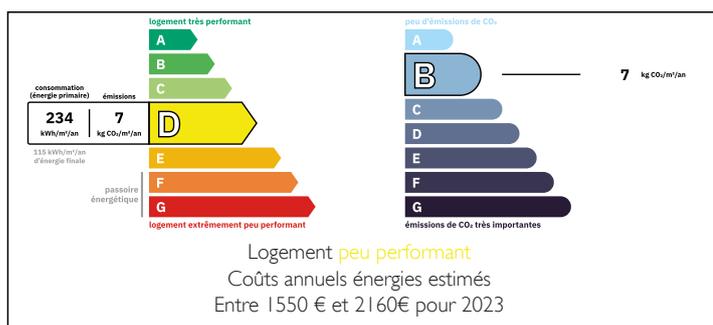
INFORMATION

Ville:	L'Honor-de-Cos
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	240 m ²
Terrain:	5572 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison écologique moderne à seulement 10 minutes de Montauban, offrant des vues imprenables, de superbes espaces extérieurs et une consommation énergétique exceptionnellement basse. Avec 240 m² habitables et 5572 m² de terrain (partiellement constructible), elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un espace de vie lumineux et ouvert, ainsi qu'une cuisine contemporaine élégante. Double vitrage, double isolation, assainissement conforme. Deux grandes vérandas s'ouvrent sur le jardin et permettent de profiter pleinement de la vue, été comme hiver. Magnifique spa de nage, charmante pagode avec panorama dégagé, garage, atelier et nombreux emplacements de stationnement. Possibilité de créer facilement deux appartements avec accès indépendant – idéal pour accueillir famille, amis ou développer un revenu locatif. Confort, style, rendement et cadre exceptionnel réunis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison écologique d'exception avec vues imprenables, intérieurs élégants et espaces extérieurs utilisables toute l'année – proche de Montauban

Cette propriété superbement agencée offre des espaces de vie remarquables, à l'intérieur comme à l'extérieur, pensés pour le confort, l'efficacité énergétique et le plaisir au quotidien.

Étage principal

Véranda exceptionnelle de 34 m² avec sol carrelé et lambris bois, offrant des vues panoramiques. Les fenêtres s'ouvrent entièrement en été pour prolonger la vie à l'extérieur, mais forment aussi un espace chaleureux et cosy en hiver — parfait pour recevoir ou se détendre.

Cuisine moderne et élégante de 16 m², entièrement équipée, avec un grand piano de cuisson au gaz, îlot central, nombreux rangements et plans de travail. Le parquet de qualité se prolonge harmonieusement dans un vaste espace salon/salle à manger de 35 m² baigné de lumière. Un insert sépare le salon d'un coin bureau, facilement transformable en chambre d'appoint.

Le couloir mène à une belle chambre de 20 m², avec grandes portes-fenêtres ouvrant sur la véranda. Superbe salle d'eau attenante de 18 m², lumineuse et contemporaine, avec douche à l'italienne, meuble vasque et WC séparé.

Rez-de-jardin

Grande terrasse couverte de 35 m² donnant directement sur le jardin. Deux chambres de belle taille avec sol carrelé, grand salon avec coin cuisine (32 m²), salle de bains prête à être aménagée (arrivées d'eau en place). Grande buanderie avec branchements pour machine à laver, vaste garage et pièce de stockage supplémentaire.

Extérieur