

Propriété assez détachée avec grand terrain dans un endroit rural.

EXCLUSIF

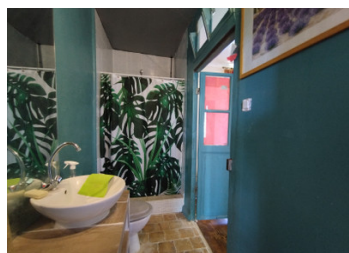


## INFORMATION

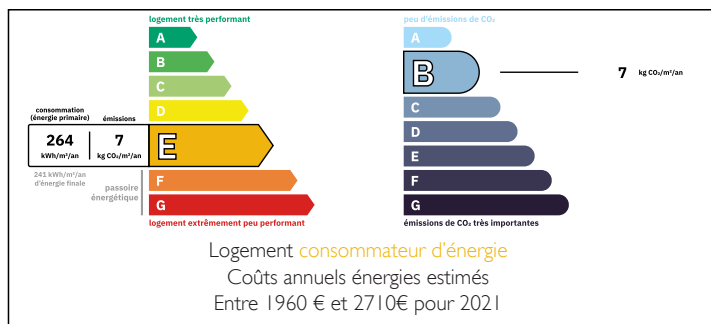
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Brigueil-le-Chantre |
| Département: | Vienne              |
| Ch:          | 4                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 163 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 8000 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Maison familiale entourée de campagne, 4 chambres, deux salles de bains, grande cuisine ouverte, salle à manger et salon. Grand terrain et vues sur la campagne.

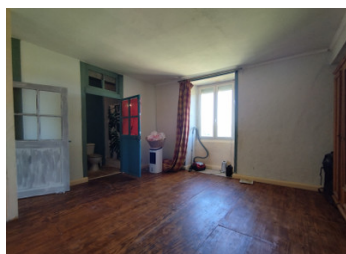
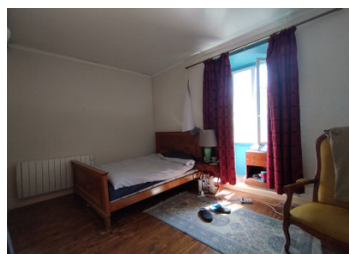


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce joli maison français a un style unique et une originalité qui, bien qu'il nécessite quelques mises à jour, mérite d'être vu pour en apprécier le charme. En entrant dans la maison par la porte d'entrée, vous descendez dans le salon avec un poêle à bois. La section médiane de ce niveau comprend la salle à manger menant à la cuisine ouverte équipée avec des portes donnant sur la terrasse arrière. La salle à manger donne également accès à la salle de douche au rez-de-chaussée avec W.C, baignoire de style japonais et douche. L'escalier depuis la salle à manger vous mène au palier de l'étage supérieur donnant accès à la Chambre 1 (7 m x 4,75 m) dont les fenêtres à double exposition donnent sur des terres agricoles ouvertes à l'arrière. La Chambre 2 (4,2 m x 4,7 m) donne également sur l'arrière et a un accès partagé à une salle de douche également accessible depuis le palier. La Chambre 3 (4 m x 2,9 m) donne sur le devant de la propriété. Les escaliers depuis le palier vous conduisent à une chambre au deuxième étage (4,9 m x 3 m de surface habitable) dans les combles, de nouveau donnant sur l'arrière avec vue sur des terres agricoles ouvertes. Et à l'avant, il y a une zone couverte pour le stockage ou éventuellement un carport. sur le côté et à l'arrière, il y a un vaste parking sur la pelouse et un accès à...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 756 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES