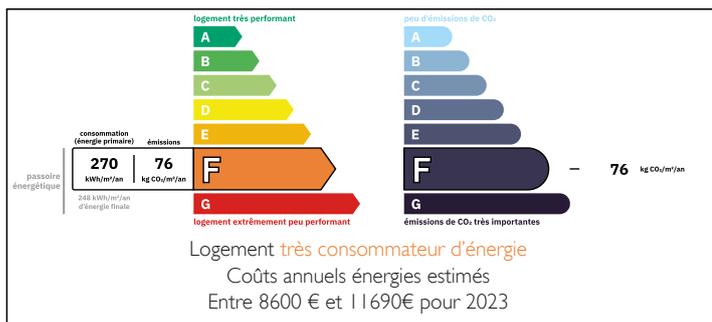


Superbe propriété en pierre située dans une position dominante avec des vues exceptionnelles.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Salles-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	304 m ²
Terrain:	2590 m ²

RÉSUMÉ

La propriété est située dans un minuscule hameau, dans une belle campagne environnante, avec des champs de tournesols en bordure de la propriété.

La maison, le jardin, la terrasse et la piscine offrent des vues spectaculaires.

Logement spacieux sur deux étages ; grand salon avec haut plafond à poutres apparentes. Cheminée, télévision par satellite et lecteur DVD. Cuisine et salle à manger de style fermier. 4 chambres, deux salles de bains. Lit supplémentaire en mezzanine.

Vaste espace extérieur comprenant un grand jardin engazonné et une charmante terrasse ombragée avec vue sur la piscine et les champs de tournesols.

Piscine privée chauffée, 12m x 6m avec terrasse ensoleillée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine/salle à manger avec table et chaises, cheminée, réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson et four, micro-ondes/four mixte, lave-linge et sèche-linge et lave-vaisselle.

Salon avec cheminée, haut plafond et poutres. Internet Wi-Fi, TV et DVD. Double exposition avec portes donnant sur la terrasse.

Salle de bains séparée avec WC, baignoire/douche, douche séparée et lavabo.

Escalier menant au premier étage, aile ouest ;

Mezzanine avec lit simple.

Chambre 1, deux lits simples (Bateau lit).

Chambre 2, deux lits simples larges (Bateau éclairé).

Escalier du rez-de-chaussée au premier étage, aile Est ;

Chambre 3, deux lits simples.

Chambre 4, deux lits simples.

Salle de bain séparée avec WC, douche et lavabo.

EXTERIEUR ;

Cour avant avec parking privé.

Grande pelouse.

Terrasse couverte avec table et chaises et barbecue. Vue sur la piscine et les champs de tournesols.

Piscine privée chauffée, 12m x 6m avec escalier. Terrasse ensoleillée avec chaises longues.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES