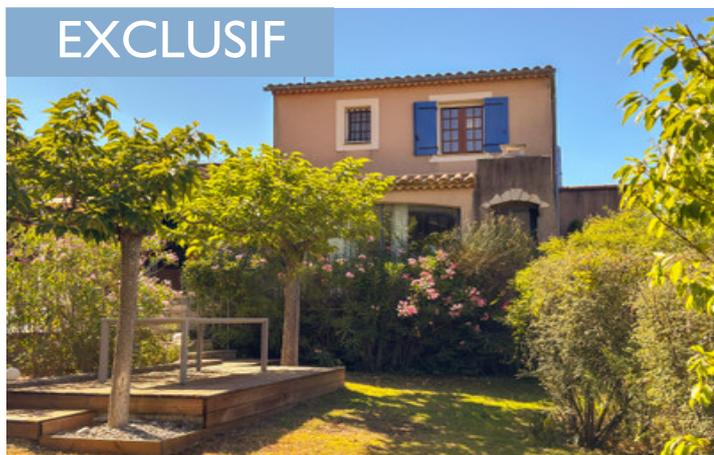


## Beaumes-de-Venise, Provence – Charmante Maison de Vacances avec Piscine, Jardin et Vue Panoramique

EXCLUSIF



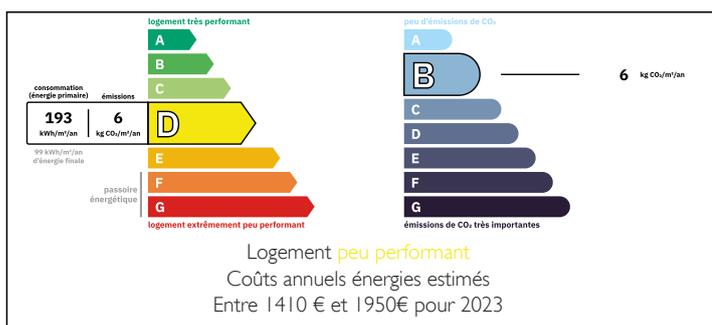
## INFORMATION

Ville:	Beaumes-de-Venise
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	1234 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans un endroit calme de Beaumes-de-Venise, cette maison de 3 chambres et 2 salles de bains allie confort, intimité et charme provençal. Elle offre un jardin arboré avec oliviers et lavande, une piscine privée avec pool house, un garage et un abri voiture. La cuisine est rénovée, le séjour spacieux, et la véranda permet une agréable vie dedans-dehors. Une chambre et une salle de bains sont en rez-de-chaussée ; à l'étage, deux chambres avec salle d'eau profitent d'une vue panoramique. À deux pas des commerces, restaurants et caves, un cadre idéal pour une résidence secondaire en Provence.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante maison se prête aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances. Une chambre et une salle de bains se trouvent au rez-de-chaussée pour plus de confort au quotidien. Le séjour spacieux avec insert bois s'ouvre à la fois sur la terrasse avant et arrière, tandis que la cuisine entièrement rénovée et équipée donne également sur la terrasse – un espace idéal pour recevoir ou savourer un repas au calme en extérieur.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC offrent une belle vue panoramique sur le paysage environnant.

À l'extérieur, un jardin provençal paysager, agrémenté d'arbres matures, d'oliviers et de lavande, entoure la maison et garantit une intimité totale. Plusieurs espaces de vie en plein air – véranda, terrasse avant, coins ombragés – permettent de profiter pleinement du climat.

La piscine privée avec son pool house donne une touche de confort supplémentaire, tandis que le garage et l'abri voiture assurent un stationnement pratique. Un cabanon discret derrière le pool house permet de ranger le mobilier de jardin et les équipements.

La maison est située à seulement quelques minutes à pied du centre de Beaumes-de-Venise, un village recherché, réputé pour ses vins AOC, son marché provençal animé et sa vie culturelle toute l'année. Niché au pied des Dentelles de Montmirail, le village offre un cadre exceptionnel entre nature et patrimoine, avec toutes les commodités à proximité : commerces, boulangeries, restaurants, cafés, et caves renommées.

Vous êtes également à proximité immédiate de...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1716 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES