

Villa lumineuse avec piscine, jardin paysager et dépendances – Quartier recherché à deux pas du centre ville.



INFORMATION

Ville:	Vaison-la-Romaine
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	704 m2

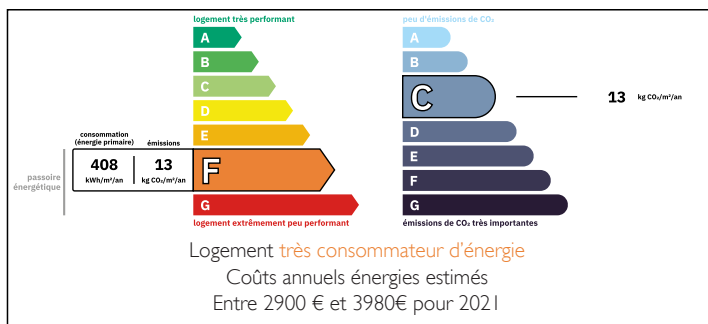
RÉSUMÉ

Une maison pensée pour recevoir et profiter
D'une surface habitable d'environ 110 m², la maison se distingue par son agencement fonctionnel et ses volumes bien répartis. Dès l'entrée, une véranda lumineuse de 17 m² prolonge naturellement la pièce à vivre et offre un véritable espace de vie supplémentaire, parfait pour les petits déjeuners ensoleillés ou les soirées d'hiver cocooning.

Le salon-séjour, spacieux et baigné de lumière, se compose de deux niveaux avec un coin salon en contrebas et une mezzanine qui apporte une touche d'originalité et de charme vintage. L'ensemble évoque une ambiance chaleureuse, avec un esprit des années 70 qui revient aujourd'hui au goût du jour et offre de belles perspectives de décoration contemporaine.

La cuisine séparée, équipée, dispose d'un cellier / arrière-cuisine avec un accès direct au grand garage en sous-sol. Une disposition idéale pour un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1877 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un quartier calme et résidentiel de Vaison-la-Romaine, à seulement quelques minutes à pied du centre historique, cette agréable villa de plain-pied offre un cadre de vie idéal, que ce soit en résidence principale ou secondaire.

Nichée sur un terrain clos de 704 m², joliment arboré et sans vis-à-vis, elle allie intimité, confort et accessibilité. Un véritable cocon pour vivre la Provence en toute sérénité.

Un emplacement rare, entre tranquillité et proximité. Située dans une rue paisible, la maison profite d'un environnement sans nuisance, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et du célèbre marché provençal.

Vaison-la-Romaine, connue pour son patrimoine antique, son climat doux et sa vie culturelle dynamique, est une destination prisée des amoureux du sud de la France.

Une maison lumineuse et fonctionnelle

D'une surface habitable d'environ 110 m², la villa propose une pièce de vie chaleureuse avec salon en contrebas, coin repas et mezzanine, conservant le charme des années 70 tout en laissant place à la modernisation.

Une véranda de 17 m² prolonge l'espace de vie et apporte lumière et convivialité tout au long de l'année. La cuisine indépendante avec son cellier attenant communique directement avec le garage en sous-sol, très pratique au quotidien.

Trois chambres, salle de bains complète

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec point d'eau, une salle de bains avec baignoire et douche, et des toilettes séparées. Les pièces sont lumineuses, bien proportionnées et facilement personnalisables.

Un jardin intime avec terrasse et piscine chauffée

Le jardin paysager, soigneusement entretenu, propose plusieurs coins ombragés...