LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38559CHS30

Prix: 625 000 EUR
honoraires charge vendeur

VILLA DE 153 M HAB 4 CHAMBRES TERAIN DE 800 M AVEC PISCINE SECTEUR RÉSIDENTIEL

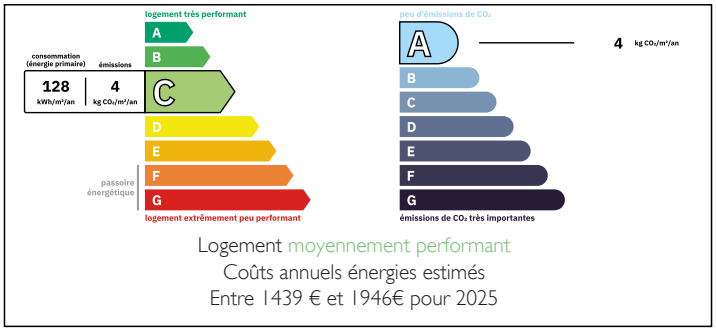
INFORMATION

Ville:	Villeneuve-lès-Avignon
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Située dans un quartier résidentiel, cette villa de 153 m² hab bâtie avec des matériaux de qualité comprend : Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cheminée ouvrant sur terrasse au sud, une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, une salle de bain, un espace bureau, ainsi qu'une buanderie attenante au garage.
Le premier étage dessert deux chambres supplémentaires et une salle d'eau.
Le jardin de 800 m² parfaitement entretenu et entièrement clos accueille une jolie piscine

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1439 € et 1946€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38559CHS30 Prix: 625 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Panneau solaire
Pompe à chaleur gainable
Arrosage automatique
Store banne
Aéroport MARSEILLE PROVENCE 50 Mn.
Aéroport MONTPELLIER MÉDITERRANÉE 50 Mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**4000 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr