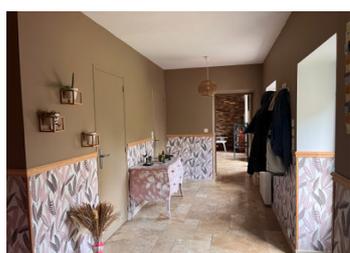
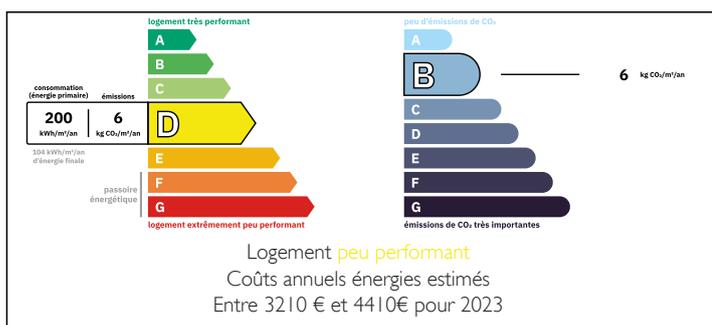


Propriété de charme entièrement rénovée, à 10 minutes du centre de Mayenne avec piscine, garage et dépendances



DPE



INFORMATION

Ville:	La Bazoge-Montpinçon
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	240 m ²
Terrain:	5785 m ²

RÉSUMÉ

Dans un lieu paisible, à seulement 10 minutes du centre-ville de Mayenne, cette ancienne propriété a été restaurée avec goût par son propriétaire architecte. Elle allie parfaitement le confort moderne et le charme de la campagne.

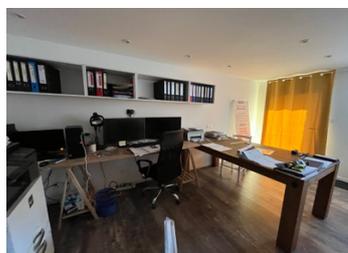
Idéale en tant que résidence principale ou projet touristique (chambres d'hôtes, gîte), cette propriété est proposée entièrement rénovée : électricité refaite, double vitrage, isolation performante, aucun travaux à prévoir.

Les extérieurs invitent à la détente : piscine, jacuzzi et pergola viennent compléter l'ensemble pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

Sans vis-à-vis et non isolée, la propriété offre un cadre de vie intime tout en restant proche des commodités. Ses volumes généreux, ses prestations de qualité et ses dépendances modulables en font

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, un salon spacieux est doté d'une cheminée à double face au bois, qui diffuse une chaleur agréable dans toutes les pièces à vivre principales. La cuisine spacieuse et entièrement équipée est idéale pour les réunions de famille, tandis qu'une salle de réception supplémentaire peut servir de salle à manger, de bureau à domicile ou même de chambre à coucher au rez-de-chaussée si vous le souhaitez. Une salle de bains familiale, un WC séparé et un véranda fermé complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez cinq chambres lumineuses, dont deux bénéficient d'une salle de bains attenante, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités.

La propriété est située sur un terrain privé entièrement clos, protégé par des portails électriques pour plus de sécurité. L'emplacement est calme sans être isolé, offrant une vie à la campagne en toute sécurité. À l'arrière de la maison se trouve une piscine semi-enterrée avec une terrasse en bois, un jacuzzi et une pergola.

Il y a deux garages et plusieurs dépendances fermées, offrant un vaste espace pour le rangement, des studios ou des ateliers. Il y a également un grand hangar ouvert, à l'origine un abri pour les animaux, et un bâtiment en pierre indépendant, actuellement utilisé comme bureaux et équipé d'une connexion Internet haut débit par fibre optique. C'est une excellente occasion d'acquérir une propriété entièrement rénovée, dans un cadre paisible mais bien desservi. Parfaite comme maison de famille ou retraite à la campagne, la propriété est...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 510 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES