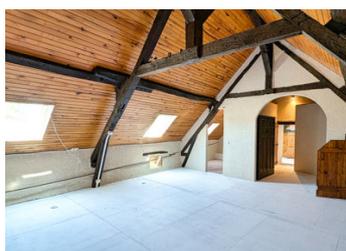


Maison de campagne indépendante avec piscine



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Challiac
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

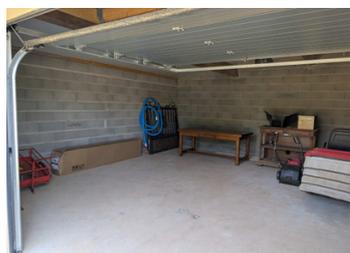
Nichée sur un vaste terrain de 3218m², cette charmante maison individuelle offre une retraite tranquille. L'entrée carrelée vous accueille dans un spacieux salon carrelé parfaitement intégré à une cuisine équipée. Une salle de bains carrelée avec baignoire, douche et lavabo, ainsi que des toilettes séparées, répondent aux besoins quotidiens.

Trois chambres à coucher au rez-de-chaussée offrent beaucoup d'espace. A l'étage, vous découvrirez une chambre, une mezzanine, un couloir, une autre chambre, un grand placard et une salle d'eau pratique. La propriété dispose d'un garage attenant, d'une remise, d'un puits et d'une piscine enterrée rafraîchissante avec une terrasse et une dépendance, parfaite pour recevoir et se détendre à l'extérieur.

A seulement 3,5 km de Challiac avec supermarché, cafés et lac de baignade, c'est un véritable oasis de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Captivante maison individuelle, nichée sur un vaste terrain de 3218 m². Dès que vous pénétrez dans l'entrée carrelée, vous êtes accueilli par un sentiment de chaleur et de charme invitant. Le spacieux salon carrelé, parfaitement intégré à la cuisine équipée moderne, constitue l'espace idéal pour les réunions familiales intimes et les réceptions animées.

Le rez-de-chaussée est également doté d'une élégante salle de bains carrelée, comprenant une baignoire relaxante, une douche rafraîchissante et un élégant lavabo, ainsi que des toilettes séparées pour plus de commodité. Trois chambres de bonne taille offrent suffisamment d'espace pour se reposer et se ressourcer.

Montez au premier étage et découvrez encore plus de choses à adorer: Une charmante mezzanine offre un espace polyvalent pour un bureau à domicile, un coin lecture ou un studio de création. Une autre chambre bien aménagée et un grand placard offrent de nombreuses possibilités de rangement et d'organisation. La salle d'eau, idéalement située, permet de se lever le matin sans stress.

Jardin privé. Le garage attenant permet de se garer et de se ranger en toute sécurité, tandis qu'une remise pratique offre de la place pour les outils et le matériel de jardinage. Le puits en état de marche ajoute une touche de charme rustique et offre une source d'eau durable pour le jardin (la maison est cependant raccordée au réseau d'eau).

Et puis il y a le joyau de la couronne de cette propriété extraordinaire : la piscine!
La dépendance adjacente offre l'espace idéal pour des vestiaires,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES