

À vendre – Maison en pierre avec grange – Nanteuil-en-Vallée (16700) - 125 m - 2 chambres

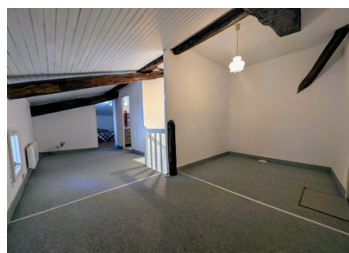


INFORMATION

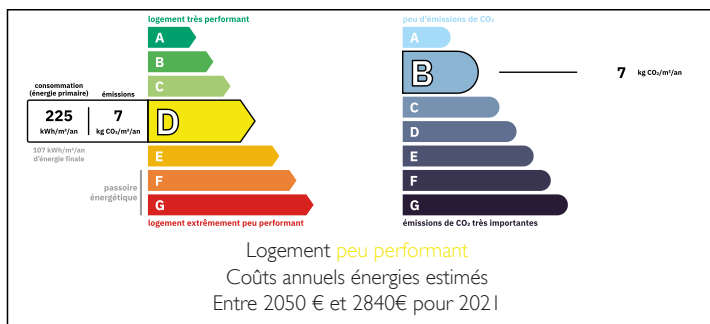
Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	224 m2

RÉSUMÉ

À vendre à Nanteuil-en-Vallée (16700), village médiéval touristique avec commerce et restaurants, charmante maison en pierre mitoyenne avec grange non attenante. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, cellier, WC. À l'étage : palier, 2 chambres, salle de bain. Chauffage bois + radiateurs électriques, VMC, tout à l'égout. Grange à rénover (toiture à refaire). Idéal location ou maison de vacances.

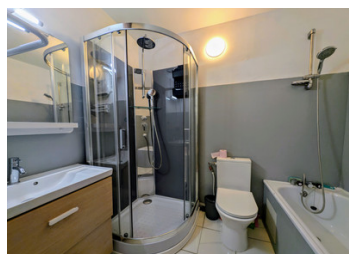


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1314 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans le charmant village médiéval de Nanteuil-en-Vallée, classé Petite Cité de Caractère et très apprécié pour son cadre paisible et touristique, venez découvrir cette maison d'habitation en pierre, mitoyenne, avec sa grange indépendante.

Située en bordure de village, cette propriété avec son intérieur charmant et bien aménagé, est idéale pour une location saisonnière, une maison de vacances ou un investissement locatif.

La maison principale comprend, au rez-de-chaussée :
Une entrée, desservant les pièces principales et l'accès au premier étage - 3 m².

Un salon chaleureux avec poutre apparente, équipé d'un poêle à bois neuf - 28 m².

Une cuisine séparée, aménagée et en partie équipée, entièrement refaite à neuve - 25 m².

Un cellier (7.5 m²), Un WC indépendant (1.5 m²) et une cage d'escalier (4 m²)

À l'étage :

Un grand palier de 19 m² desservant deux chambres spacieuses (17 et 16 m²) et une salle de bain avec douche et WC (4 m²)

Caractéristiques techniques :

Chauffage : radiateurs électriques + poêle à bois 8 kW.

Assainissement : tout à l'égout.

Ventilation : VMC simple flux.

À l'extérieur :

Une grange de 125 m², non attenante à la maison, offrant de belles possibilités d'aménagement (toiture à remanier ou à refaire)

Cadre de vie :

Vous profiterez du cadre unique de Nanteuil-en-Vallée, village pittoresque avec restaurants, commerces de proximité, sentiers de promenade, jardins classés et ruisseaux. Le calme de