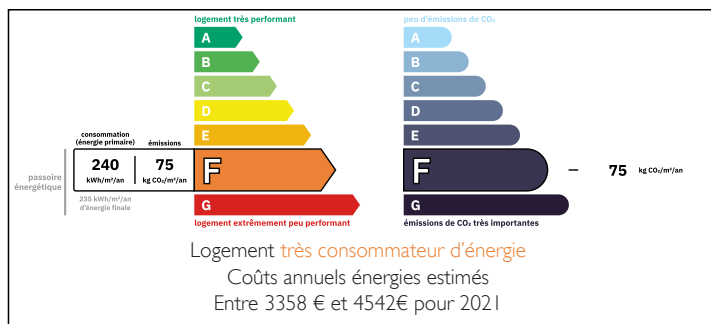


Maison mitoyenne dans un hectare en campagne non loin du Teilleul



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Teilleul
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	177 m2
Terrain:	11338 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et en parpaings enduits et couverte en ardoises comprenant: Logement 1 Au rez-de-chaussée: Cuisine, salle d'eau, WC, buanderie, séjour avec cheminée. À l'étage: Palier, trois chambres. Au deuxième étage: Grenier sous combles. Sous sol: Garage, cave, chaufferie. Logement 2 Au rez-de-chaussée: Séjour-cuisine. À l'étage: Trois chambres, salle de bains, WC. Au deuxième étage: Grenier sous combles. Dépendances: Ancien four à pain construit en colombage et couvert en tuiles, garages construits en parpaings et couverts en tôles, ancien toit à porc construit en parpaings et couvert en ardoises, grange et étable construites en pierres et couvertes en ardoises, garage ouvert en appentis couvert en tôles, hangars en bois avec bardage couverts en tôles, ancienne salle de traite en parpaings et couverte en fibro, anciennes logettes construites en parpaings couvertes en tôles. Terrain...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces :

Logement 1 avec entrée à l'arrière :

Au rez-de-chaussée :

Séjour avec coin cuisine et salle à manger: 32.5m2

À l'étage :

Chambre : 16m2

Chambre : 16m2

Chambre : 12m2

Salle de bains : 5m2

WC: 1.3m2

Logement 2

Au rez-de-chaussée :

Cuisine : 18m2

Séjour avec cheminée : 29m2

WC: 0.7m2

Salle d'eau : 5m2

À l'étage :

Chambre : 6m2

Chambre : 12.5m2

Chambre : 16m2

Au deuxième étage :

Grenier sous combles : 32m2

Sous-sol :

Cave : 18m2

Chaufferie : 13m2

Garage : 21m2

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 611 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>