

Maison neuve d'environ 100 m habitable au calme



## INFORMATION

Ville:	Montcaret
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	101 m <sup>2</sup>
Terrain:	266 m <sup>2</sup>

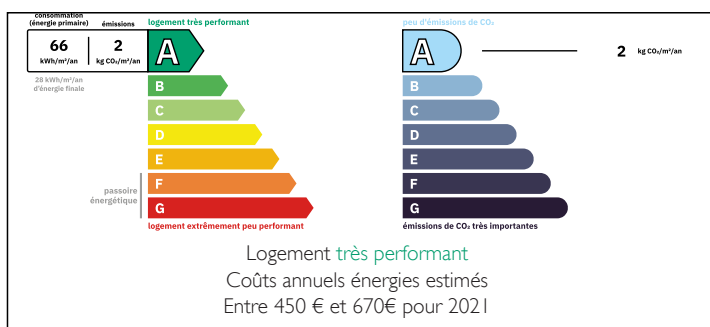
## RÉSUMÉ

Maison neuve avec tout confort d'environ 100m<sup>2</sup> dans un village sénior pour les plus de 55 ans , sur un terrain de 266m<sup>2</sup>. La maison est dotée d'un grand espace vie très lumineux (cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon), une chambre avec une salle d'eau indépendante (douche, évier, wc), un cellier, une 2<sup>e</sup> chambre avec un dressing et une grande salle d'eau (douche, évier et wc), une terrasse, un jardin avec parking.

Elle se situe dans un petit village du Périgord, au cœur de la Dordogne, entre Bergerac et Libourne, à 30 mn de St Emilion et à 1h et quart de Bordeaux et de Périgueux.

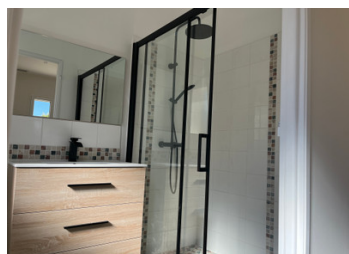
Vous avez accès à l'espace collectif privatif : espace loisir, jardin, sauna, hammam et jacuzzi

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison neuve plain-pied de 100m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 266m<sup>2</sup>, clôturée, avec terrasse, jardin et parking.

La maison possède:

- Une entrée de d'environ 4m<sup>2</sup>
- une grand espace vie lumineux : cuisine ouverte , salon/salle à manger de plus de 40m<sup>2</sup>
- une chambre de 10m<sup>2</sup> environ sa propre salle d'eau : douche, évier, wc
- une chambre de 11m<sup>2</sup> environ avec dressing et grande salle d'eau ( douche, évier, WC)
- une cellier

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES