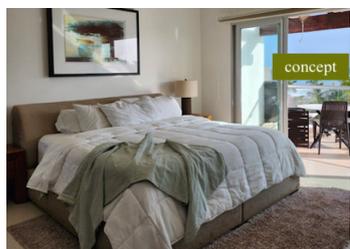


Duplex Neuf de Prestige – Vaste Séjour, 3 Chambres, 2 Terrasses, Ascenseur & Parking au cœur de Saint-Rémy !



## INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	128.67 m <sup>2</sup>
Exterieur:	31 m <sup>2</sup>



## DPE

DPE non requis.

## RÉSUMÉ

Leggett International vous propose une opportunité rare de vivre dans un cadre raffiné au cœur de Saint-Rémy-de-Provence !

Duplex neuf et prestigieux, alliant volumes généreux, intimité et luxe contemporain :

- 148 m<sup>2</sup> (surface habitables + pondérée)
- Grand séjour ouvert avec sols en travertin
- Deux terrasses plein sud (15,60 m<sup>2</sup> chacune) pour profiter du soleil toute l'année
- Cuisine équipée avec cellier / arrière-cuisine
- 3 chambres, dont une suite parentale avec terrasse, salle d'eau et dressing
- 2 salles de bains + WC séparé, finitions haut de gamme
- Bureau privé
- Ascenseur intérieur vitré et escalier design
- Résidence sécurisée avec visiophone et isolation phonique

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



LEGGETT



## DESCRIPTION

Vivez le rêve au cœur de Saint-Rémy-de-Provence ! Duplex Neuf de Prestige T4 (148 m<sup>2</sup>) avec 2 Terrasses, Ascenseur Privé, Garage 4 Voitures

Leggett International présente une opportunité rare et raffinée d'adopter l'art de vivre provençal, dans l'un des villages les plus prisés du sud de la France. Situé à seulement quelques pas du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence, ce duplex neuf en deux niveaux offre une combinaison unique d'élégance contemporaine, d'intimité et d'emplacement exceptionnel.

Un espace de vie d'exception :

Ce duplex soigneusement conçu de 148 m<sup>2</sup> offre confort, luxe et fonctionnalité sur deux niveaux baignés de lumière :

Un vaste espace de vie ouvert de 65 m<sup>2</sup>, habillé de magnifiques sols en pierre de travertin, dégageant chaleur et élégance intemporelle

Deux terrasses exposées plein sud (15,60 m<sup>2</sup> chacune), idéales pour profiter du soleil de Provence toute l'année ou pour des repas en plein air sous un ciel bleu

Une cuisine entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme et une grande arrière-cuisine / cellier

Trois chambres bien agencées, dont une luxueuse suite parentale avec terrasse privée, dressing spacieux et salle d'eau attenante

Deux salles de bains et un WC invités, avec des finitions raffinées et des équipements modernes

Un bureau privé – parfait pour le télétravail ou comme espace de lecture au calme

Un ascenseur vitré et un escalier intérieur design, assurant un accès facile et élégant entre les deux

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES