

Maison de 6 chambres et annexe de 1 chambre à proximité du Touquet et de Berck, à moins d'une heure de Calais



INFORMATION

Ville:	Verton
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	263 m ²
Terrain:	2938 m ²



RÉSUMÉ

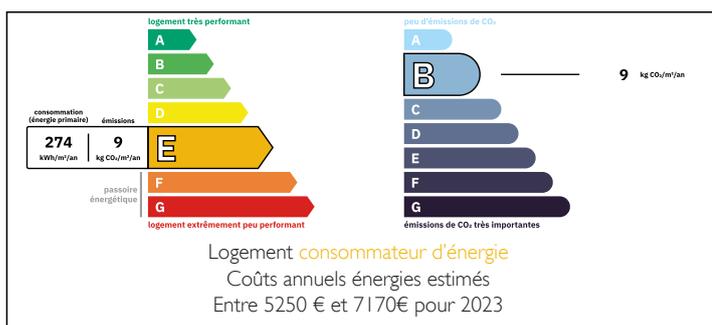
Située dans une rue calme, cette grande maison est accessible par une allée privée menant à une cour fermée. La grande cour peut accueillir 6 voitures.

La gare principale la plus proche, Rang de Fliers, Verton, Berck, dessert Le Touquet avec une correspondance vers Calais ou Arras, qui relie à leur tour Lille ou Paris.

Verton dispose d'une école primaire et de deux collèges, idéaux pour les familles.

Il y a des commerces de proximité à Verton, Rang de Fliers et Berck.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans le hall principal depuis la cour,
A droite se trouve la
Chambre 1 - 3,5 m x 4,6 m
Cuisine / salle à manger - 7,8 m x 3,7 m ouverte sur le
Salon - 4,1 m x 7,3 m avec accès à la terrasse ensoleillée
Le couloir depuis le hall d'entrée mène au
Bureau / chambre 2 - 3,4 m x 3,4 m
Chambre 3 - 3,3 m x 3,4 m
Salle de bains 1 - 2 m x 3,7 m
Buanderie - 3,7 m x 3,7 m
En haut des escaliers depuis le hall d'entrée principal se trouvent la
Salle de jeux A - 4,4 m x 8,4 m et la
Salle de jeux B - 4,1 m x 4,4 m
Autour de celles-ci se trouvent la
Chambre 4 - 4,4 m x 4,7 m
Chambre 5 - 4,6 m x 7,1 m
Salle de bains 2 - 3 m x 3,8 m
Chambre 6 - 4,5 m x 6,3 m

À l'extérieur, la cour mène à l'accès au gîte avec son propre jardin.
Le gîte comprend
Salon - 4 m x 7,5 m avec coin cuisine et coin repas
Chambre - 2,9 m x 4,5 m
Salle de bains

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3932 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les vastes jardins descendent jusqu'à une petite rivière. Il y a des granges pour le stockage.

Les visites se font uniquement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>