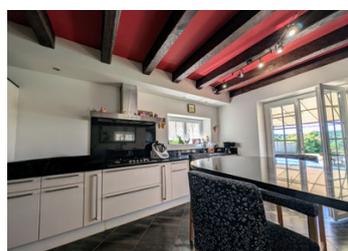


Tarn 20 mn de Castres, propriété d'exception avec 2 maisons rénovées, dépendances piscine et 19 ha autour !



INFORMATION

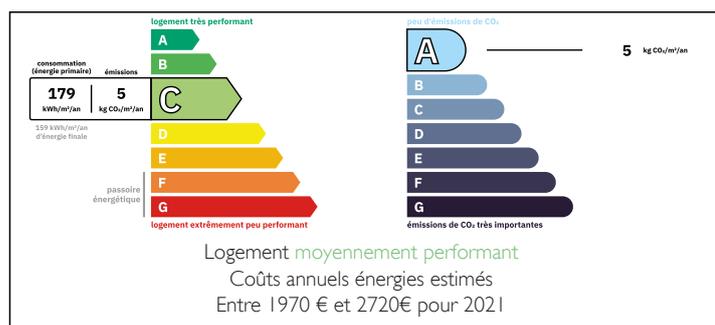
Ville:	Le Bez
Département:	Tarn
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	450 m2
Terrain:	194733 m2

RÉSUMÉ

Tout près du charmant village d'Anglès du célèbre lac de la Raviège, à juste 20mn de Castres se trouve cette propriété exceptionnelle . En effet, cette ancienne ferme a bénéficié d'une rénovation haut de gamme , dans le respect absolu de la construction traditionnelle et du patrimoine local . Sa situation est unique dans le Parc Naturel Régional du Haut Languedoc et le célèbre massif granitique du Sidobre surplombant toute la montagne autour , elle offre une vue panoramique à couper le souffle !

Quand on parle d'exception le mot est faible , jugez plutôt : 483m2 habitables répartis dans une maison d'habitation et une maison annexe toutes deux en pierres et rénovées complètement , plus granges, garages hangars chenil ateliers , piscine chauffée de 11x5 ,
 , source avec captage...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nous quittons la départementale et empruntons le chemin d'accès , elle se dévoile majestueuse et bien accrochée à la colline et dès que nous sommes en approche, quelle merveille les mots nous manquent ! Nous sommes accueillis par de splendides prairies qui sentent bon le foin fraîchement coupé , les massifs d'hortensias flamboyants , la pierre naturelle et le granit tout autour !

A perte de vue un paysage grandiose sublime la propriété , massifs forestiers, prairies verdoyantes , et par temps clair au loin la chaîne des Pyrénées .Le décors est planté !

Cette ancienne ferme a été rénovée de manière remarquable , tout absolument tout est prêt ici!

Commençons par l'habitation principale , un sublime corps de ferme sur 2 niveaux . Une porte d'entrée massive bien abritée nous accueille elle s'ouvre sur un vestiaire cellier aux multiples rangements afin de laisser respirer la cuisine attenante. Celle-ci est fonctionnelle, superbement équipée et lumineuse à souhait , comme on les aime !! Elle offre une vue incroyable sur la terrasse avant sa piscine et son parc ,que c'est beau !!! La cuisine jouxte la grande pièce à vivre comprenant salle à manger et salon ou bois et ardoises se marient à merveille , de larges portes fenêtres côté sud s'ouvrant sur la terrasse et le parc offrent une incroyable luminosité . Dans son prolongement, une véranda véritable œuvre d'art dans laquelle la lumière règne en maitre , un bijou !...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 680 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES