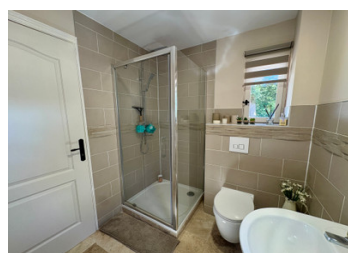


Maison familiale moderne entièrement rénovée avec vues panoramiques.



## INFORMATION

Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	6180 m <sup>2</sup>



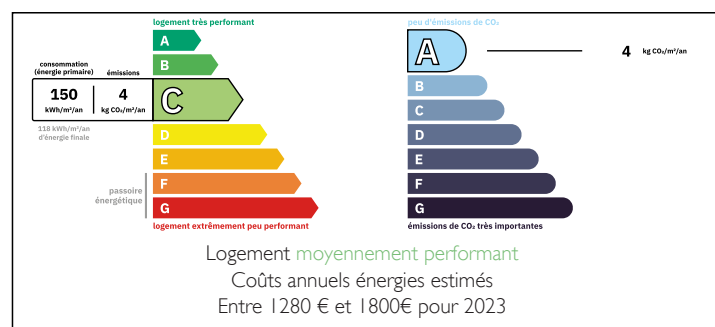
## RÉSUMÉ

Voici une version naturelle en français :

---

Cette superbe maison de 4 chambres et 3 salles de bain allie confort moderne et charme traditionnel. Bien que récemment construite, elle possède de nombreux éléments de caractère, comme des poutres apparentes et un escalier en bois, conservant tout le charme rustique français.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

entrant dans cette maison moderne, vous êtes accueillis par une salle à manger lumineuse et spacieuse, avec un poêle à bois chauffant six radiateurs. Le rez-de-chaussée est entièrement carrelé et doté de fenêtres à double vitrage. De la salle à manger, on accède à une superbe cuisine à l'anglaise entièrement équipée avec vue sur le jardin environnant. Le salon confortable, également doté de poutres apparentes et d'un poêle à bois, s'ouvre sur une agréable terrasse arrière.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double accessible aux personnes handicapées avec salle d'eau attenante (douche, lavabo, WC), ainsi qu'un WC séparé.

A l'étage, le palier spacieux peut être utilisé comme espace de détente ou bureau. Une pièce attenante peut rester en tant que bureau ou être transformée en chambre simple. Le premier étage comprend également deux chambres de maître lumineuses, toutes deux avec salle de bains attenante.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2212 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES