

VINCENNES | Hotel Particulière élégante avec jardin, cinéma & cave à vin | Proche Château de Vincennes



INFORMATION

Ville:	Vincennes
Département:	Val-de-Marne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	230 m ²
Terrain:	582 m ²



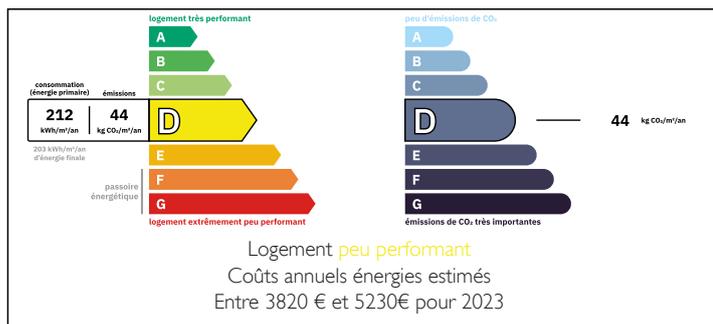
RÉSUMÉ

Cette maison luxueuse allie design contemporain et élégance intemporelle, avec des matériaux de haute qualité. Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie avec parquet en chêne naturel et mur en marbre avec cheminée intégrée, ainsi qu'une cuisine moderne équipée de plans de travail en granit noir, d'un piano de cuisson et d'un four vapeur. De grandes baies vitrées illuminent l'espace, offrant une vue sur le jardin et la terrasse idéale pour les repas en plein air.

Le premier étage comprend une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une chambre ou bureau avec terrasse privée. Le deuxième étage propose deux chambres confortables avec installations communes.

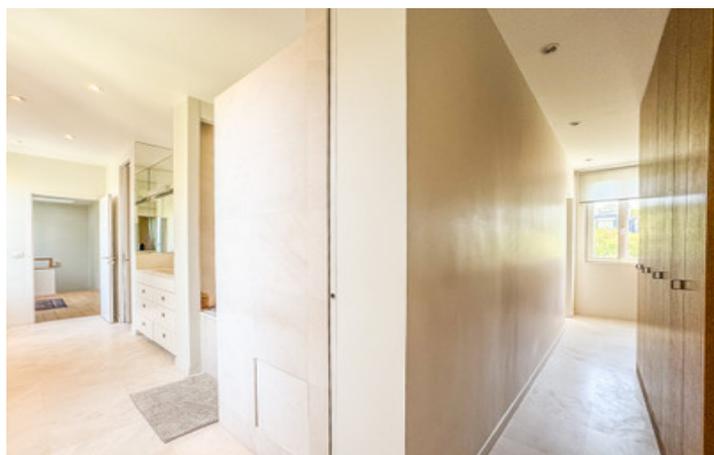
Le sous-sol est dédié au bien-être et au divertissement, avec une salle de cinéma, cave à vin, hammam, buanderie et espaces polyvalents.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée offre un mélange accueillant d'élégance et de praticité. Le hall d'entrée (9,26 m²) mène à un vaste espace de vie (26,47 m²) avec parquet en chêne naturel et un mur en marbre avec cheminée intégrée, créant une atmosphère luxueuse et chaleureuse. À côté se trouve une cuisine moderne en forme de L (12,15 m²) équipée de plans de travail en granit noir, d'un piano de cuisson et d'un four vapeur, idéale pour les amateurs de cuisine.

Sous-sol

Le sous-sol est un espace multifonctionnel conçu pour la détente et le divertissement. Il comprend une salle de cinéma privée, une cave à vin, un hammam et des espaces polyvalents pour le rangement ou des chambres supplémentaires. Les dimensions des pièces incluent :

Le sous-sol dispose également d'un passage vers le jardin (13,34 m²) et d'une cave à vin (9,7 m²).

Extérieur et emplacement

La propriété est située dans un quartier recherché, offrant un accès facile à Paris et aux commodités locales, notamment les écoles, les parcs et les commerces. Le jardin paysager et la terrasse offrent un espace extérieur serein, tandis qu'un parking est facilement disponible devant la maison.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Résumé des dimensions des pièces

Rez-de-chaussée

Entrée : 9,26 m²

Cuisine : 12,15 m²

Salon : 26,47 m²

Salle : 11,43 m²

Pièce : 5,9 m²

Salle de douche : 1,61 m²

WC : 1,05 m²

Placard 1 : 1,06 m²

Placard 2 : 0,8 m²

Premier étage