

Charmante maison de 4 chambres avec grand jardin, entretenue avec soin et de très bon standing.



INFORMATION

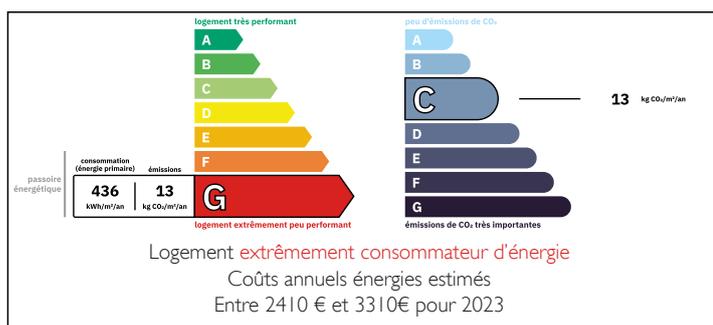
Ville:	La Trimouille
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	152 m ²
Terrain:	2006 m ²

RÉSUMÉ

Située à cinq minutes de la ville animée de La Trimouille (restaurants, cinéma, médecin, etc.) et à vingt minutes en voiture des grandes villes de Montmorillon et Le Blanc, où vous trouverez de grands supermarchés, des hôpitaux et des marchés locaux.

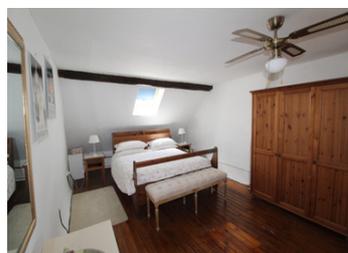
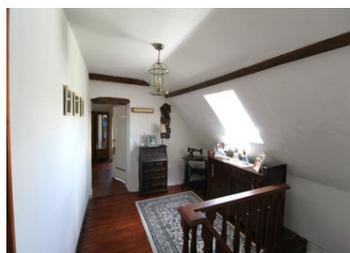
La maison est située dans un petit hameau avec des voisins sympathiques et les jardins sont isolés et à l'abri des regards. La maison dégage une atmosphère paisible, calme et tranquille et répondra à tous vos besoins, que ce soit comme résidence principale ou secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous découvrez une grande cour en pierre blanche avec la maison principale sur votre gauche. Vous entrez dans la maison par une véranda vitrée qui mène à la cuisine, aménagée dans un style typiquement français. Une entrée ouverte depuis la cuisine mène au salon principal avec une grande cheminée à bois ; une grande porte vitrée donne accès à un salon plus petit et à une chambre au rez-de-chaussée. Un couloir mène à des toilettes et à une salle de douche séparée et donne accès à une grande pièce ouverte avec des portes doubles donnant sur la cour, qui peut être utilisée comme logement supplémentaire, cuisine d'été, etc.

À l'étage supérieur se trouvent une mezzanine, une chambre principale, deux chambres doubles et une grande salle de bains avec toilettes.

À l'extérieur, la maison dispose de deux dépendances principales et d'un grand jardin isolé donnant sur des terres agricoles. L'ensemble de la propriété est entièrement clôturé si vous avez des animaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 720 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES