

## OFFRE ACCEPTÉE Grange avec CU et 5000m2 du terrain



## INFORMATION

Ville:	Séreilhac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	130 m2
Terrain:	5000 m2

## RÉSUMÉ

Grange avec CU d'environ 130m2 situé à environ 30 minutes de Limoges, dans la magnifique campagne de la Haute-Vienne.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce bien offre une excellente opportunité de conversion de grange (sujet d'un permis de construire). Il est vendu avec environ 5000m<sup>2</sup>. Une fois rénovée, cette grange pourrait devenir une maison magnifique.

La grange dispose d'une surface au sol de 130 m<sup>2</sup>, une petite dépendance attenante. Un compteur d'eau est déjà installé et il y a un puits. L'électricité devra être raccordée au bâtiment, mais le réseau passe devant.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES