

MAISON DE CHARME À PROXIMITÉ DES COMMERCES



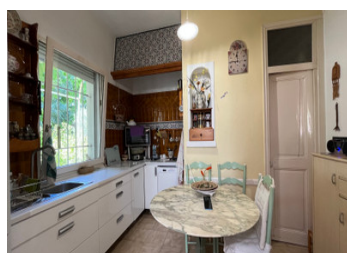
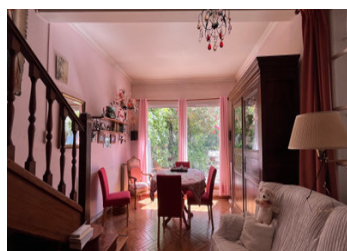
INFORMATION

Ville:	Villeneuve-lès-Avignon
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	549 m ²

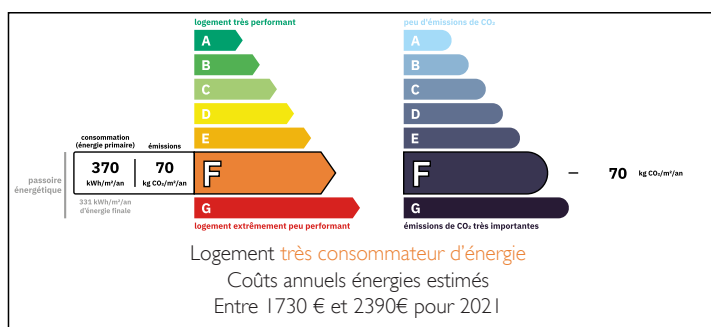
RÉSUMÉ

A 3 mn d'Avignon, cette maison de charme construite dans les années 30, à proximité immédiate des commerces et de toute commodité, se compose : d'une pièce de vie avec cuisine ouverte ouvrant sur la véranda ; le bel escalier dessert deux chambres au niveau supérieur dont une sur balcon avec superbe vue ainsi qu'une salle de bain.

Le jardin en restanque, magnifiquement ombragé, abrite deux dépendances. Il permet également le stationnement de deux véhicules.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

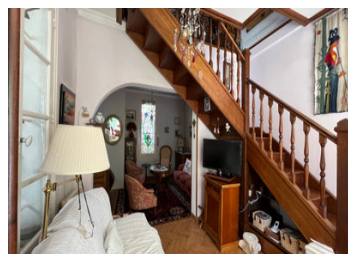
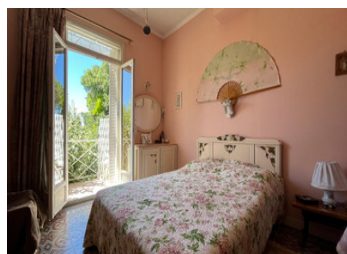
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES