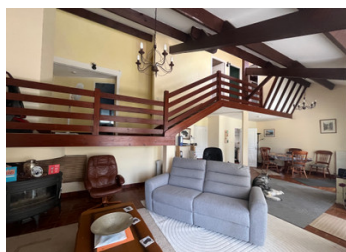
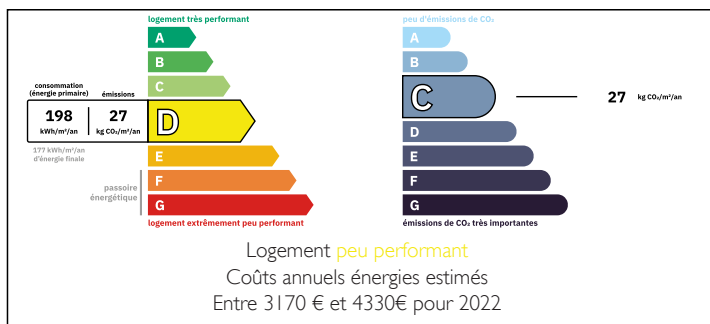


Maison de quatre chambres avec jardin et double garage

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Pessac-sur-Dordogne
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	220 m²
Terrain:	2759 m²

RÉSUMÉ

Cette maison se situe sur la commune de Pessac-Sur-Dordogne, elle est proche d'une épicerie, d'une station service et d'un restaurant.

La maison, sur plusieurs niveaux ce compose aux rez-de-chaussée d'une entrée, d'un toilette, d'un séjour avec un poêle bois, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une arrière cuisine.

Au premier étage on retrouve deux chambres et une salle de bains avec WC (sanibroyeur), sur le deuxième palier, on retrouve deux chambres et une salle d'eau avec WC (sanibroyeur).

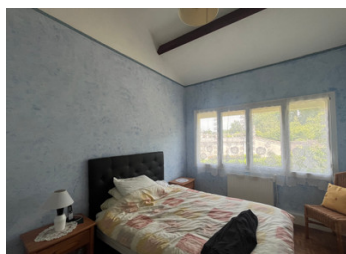
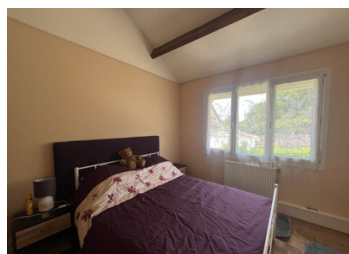
Une partie est à finir de rénover (72m²), elle comprend une entrée, trois chambres et une pièce destinée à une salle d'eau.

A l'extérieur on retrouve un jardin qui fait le tour de la maison, une terrasse couverte et un double garage.

La maison est équipée de menuiseries double vitrage, de volets roulants, un chauffage centralisé au gaz de ville et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Entrée : 4,00m²
- WC : 1,35m²
- Séjour : 40,50m²
- Cuisine : 13,25m²
- Arrière cuisine : 17,00m²
- Total : 76,10m²

1er étage

- Palier : 5,90m²
- Chambre 1 : 12,00m²
- Chambre 2 : 14,15m²
- Salle de bains : 7,00m²
- Dégagement : 1,75m²
- Total : 40,80m²

2ème étage

- Palier : 1,75m²
- Chambre 1 : 11,00m²
- Chambre 2 : 12,60m²
- Salle d'eau : 6,00m²
- Total : 31,35m²

Partie à rénover

- Entrée : 14,00m²
- Chambre 1 : 11,85m²
- Chambre 2 : 17,55m²
- Chambre 3 : 24,90m²
- Salle d'eau : 4,00m²
- Total : 72,30m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>