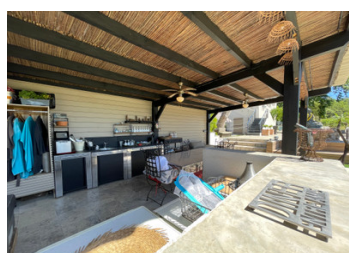
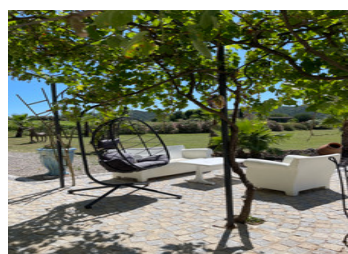


Charmante Bastide Rénovée avec Vues Panoramiques, Appartements Indépendants & Piscine – Provence



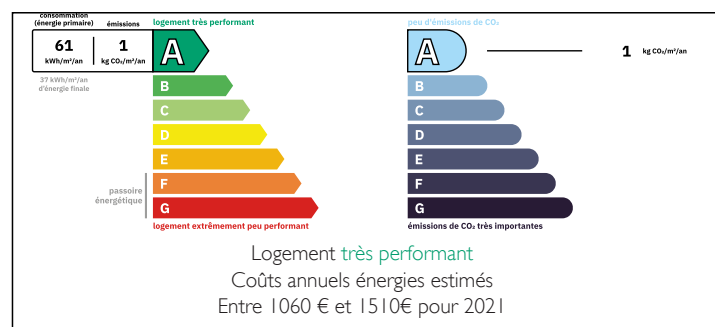
INFORMATION

Ville:	Les Arcs
Département:	Var
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	300 m ²
Terrain:	13500 m ²

RÉSUMÉ

Vends, magnifique bastide d'exception du 18^e siècle située dans un village typique varois entre Cannes et St Tropez. Entièrement rénovée, offrant un mélange parfait de charme historique et de confort moderne. Avec une superficie de 300 m² environ et un terrain de 13 500 m². Vous pourrez profiter d'une vue imprenable. À l'étage, vous trouverez quatre chambres dont une de maître avec dressing, 1 salle de bain, 1 très grande salle de douche, 2 toilettes. Au rez-de-chaussée, les deux appartements indépendants dont un avec salle de réception sont parfaits pour accueillir des invités ou pour un potentiel locatif. L'extérieur est tout aussi séduisant avec un bel espace piscine, pool house et plus de 300 m² de terrasse pour profiter du soleil. Un parking pouvant accueillir jusqu'à 50 véhicules est un atout considérable pour ceux qui souhaitent utiliser cette propriété de famille comme gîtes, investissement...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété offre :

Deux appartements indépendants de 1 chambre, chacun avec entrée privative, espace de vie ouvert, cuisine moderne et terrasse – idéal pour les invités ou la location saisonnière.

Une résidence principale spacieuse de 4 chambres, avec hauts plafonds, espaces de vie lumineux en open space, 2 salles de bains, un bureau, un dressing et de belles prestations contemporaines.

Cuisines et salles de bains modernes, finitions soignées, volumes généreux.

Les extérieurs comprennent une grande piscine, une cuisine d'été équipée avec espace salon, de vastes terrasses, des essences méditerranéennes matures et un terrain adapté aux chevaux, le tout entièrement clôturé.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Exposée plein sud, avec des vues à couper le souffle, cette bastide rare est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou bien de prestige à potentiel locatif.

Propriété de Caractère avec Potentiel Locatif – Bastide Authentique Rénovée

Cette bastide en pierre, rénovée avec goût, offre un fort potentiel commercial ou locatif, idéale pour une activité de gîtes, locations saisonnières ou projet familial avec indépendance.

NOTES

Située dans un cadre paisible avec vue panoramique et proche des commodités, la propriété est parfaitement conçue pour un usage mixte résidence/activité.

Deux appartements indépendants – Rez-de-chaussée

Au rez-de-chaussée, la bastide comprend deux appartements de 1 chambre, chacun avec entrée privée, cuisine équipée, séjour lumineux en open space et terrasse extérieure. Ces logements sont spacieux, confortables et prêts à la location