

Maison de 4 chambres ou gîte avec appartement de 2 chambres et grande piscine dans des jardins paysagers.

EXCLUSIF



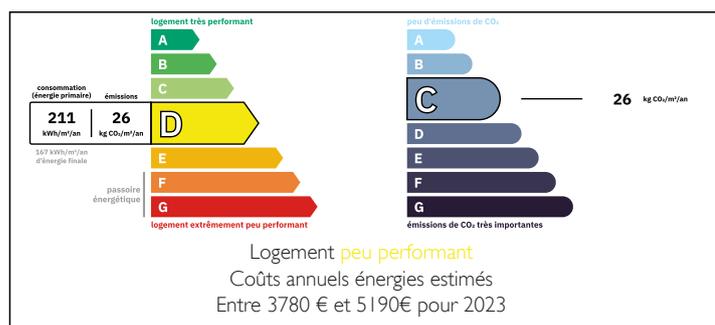
INFORMATION

Ville:	Saint-Christophe-sur-Roc
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	223 m ²
Terrain:	8701 m ²

RÉSUMÉ

Une propriété de gîte de 4+2 chambres vraiment magnifique avec une zone de piscine enchantresse, située dans une oasis de tranquillité. La maison principale dispose de 4 chambres spacieuses, d'un grand salon et d'une cuisine. Un appartement séparé de 2 chambres offre un espace supplémentaire et de l'intimité. De nombreuses dépendances offrent un potentiel d'expansion. La propriété est idéalement située à 19 km de Niort et à 26 km de Parthenay, avec un accès facile aux aéroports de Poitiers et de La Rochelle. Le village de Saint-Christophe-sur-Roc offre une escapade sereine avec des sentiers pittoresques et des possibilités de navigation. La propriété a reçu une note de 4 étoiles par Qualité Tourisme, garantissant un hébergement de haute qualité et des réservations répétées. Parfait pour une maison ou une entreprise de gîte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un exemple vraiment magnifique d'une propriété de gîte superbement présentée avec 4+2 chambres et une zone de piscine enchanteresse, située dans son propre oasis de calme et de tranquillité. Cette propriété offre le parfait mélange de luxe et de confort, en faisant une maison idéale ou un refuge de vacances pour votre famille et vos invités.

Maison principale : La maison principale se compose de 4 chambres spacieuses, dont une est idéalement située au rez-de-chaussée, ce qui la rend idéale pour les personnes âgées ou handicapées. Le grand salon et la cuisine sont parfaits pour les réunions de famille et les réceptions. Il y a également une salle de bain et des toilettes au rez-de-chaussée pour plus de commodité.

Appartement séparé : Un autre appartement séparé de 2 chambres peut être accessible par des portes internes sécurisées depuis la maison principale ou de l'extérieur à l'arrière. Il dispose d'une grande cuisine ouverte et d'un salon, offrant un espace supplémentaire et de l'intimité.

Dépendances : De nombreuses dépendances supplémentaires offrent un potentiel d'expansion supplémentaire si nécessaire. Les 8700 m² de jardins paysagers offrent de nombreuses possibilités de création d'espaces privés ou de conversion des 6 ou 7 dépendances non converties en logements supplémentaires.

Zone de piscine enchanteresse : La propriété dispose d'une zone de patio enchanteresse, avec en son centre une piscine de 10,5 x 5,5 m avec un système de dosage automatique. C'est la solution parfaite pour vous permettre, à vous et à vos invités, de vous détendre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1228 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES