

Une belle propriété à rénover avec un petit jardin au centre d'un village populaire.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Plouray
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	72.04 m2
Terrain:	116 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété ferait une maison de vacances ou une maison permanente idéale. Située dans le joli village de Plouray, avec son marché hebdomadaire, les murs intérieurs de la maison ont été enlevés, ce qui a permis d'avoir une carte blanche pour planifier le logement selon vos besoins. La propriété comprend deux parties principales : la maison d'origine et une extension à l'arrière, à laquelle on accède par une marche. Le toit de l'extension semble avoir été remplacé. Le grenier fournit le potentiel pour un logement supplémentaire une fois aménagé. A l'extérieur, le petit jardin est l'endroit idéal pour profiter d'un barbecue par une agréable soirée d'été !

La propriété est idéalement située pour profiter de tout ce que le Morbihan a à offrir. Pour les amateurs de sports nautiques et de voile, les lacs de Bel Air...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Maison d'origine avec cheminée - 45,10m².
Extension avec cheminée (actuellement fermée) et porte donnant sur le jardin - 29,94m². Il y avait auparavant une salle d'eau dans cette partie de la propriété et la canalisation d'eau et le trou d'évacuation des toilettes sont toujours présents, bien que leur état soit inconnu.

Distances (approximatives) :

Rostrenen - 13.5kms.
Le Faouët - 17.7kms.
Gourin - 16.6kms.
Lorient - 53.5kms.
Lac du Bel Air, Priziac - 13kms.
Lac de Guerlédan - 35.7kms.
Plages de Guidel - 58.8kms.
Aéroport de Brest - 102.2kms.
Port ferry de Roscoff - 105.4kms.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES