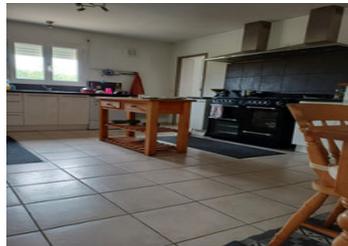


Une maison de plain-pied élégante et indépendante, construite en 2006, située sur un terrain d'environ 1.6 ha



INFORMATION

Ville:	Benest
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	19000 m2



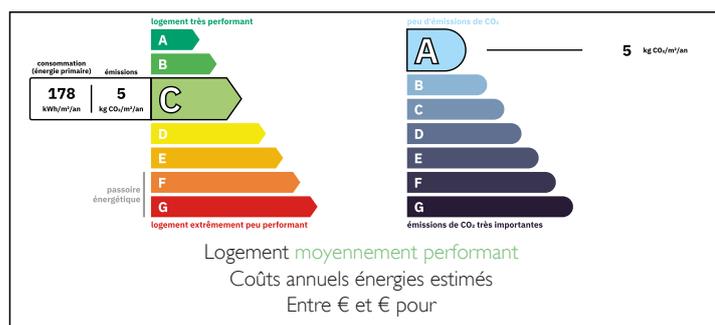
RÉSUMÉ

Cette propriété bien entretenue offre quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain familiale moderne.

La pièce de vie lumineuse et ouverte comprend une cuisine contemporaine, un espace repas et un salon avec portes-fenêtres donnant accès à une terrasse en bois, offrant une vue dégagée sur le terrain de la propriété. Idéale pour ceux qui recherchent calme, espace et polyvalence, la parcelle offre un fort potentiel pour une activité équestre, un projet de micro-ferme ou tout simplement pour profiter de la nature.

Avec un grand espace de stationnement et un cadre rural privé, cette propriété représente une opportunité rare à ne pas manquer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail

De plain-pied

Salon-cuisine-salle à manger 52m²

Buanderie 7m²

Bureau 6m²

Couloir menant aux chambres et à la salle de bains

Chambre 1 avec baignoire jacuzzi 19m²

Chambre 2 11.5m²

Chambre 3 10.5m²

Chambre 4 10.5m²

Salle d'eau avec douche à l'italienne 7m²

Garage 60m²

jardin et terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1255 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES