

Charmante maison en pierre. 2 chambres. Grange. Garage. Beaux terrains et jardin sans vis à vis. Proche forêt.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cellefrouin
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	93 m ²
Terrain:	5711 m ²

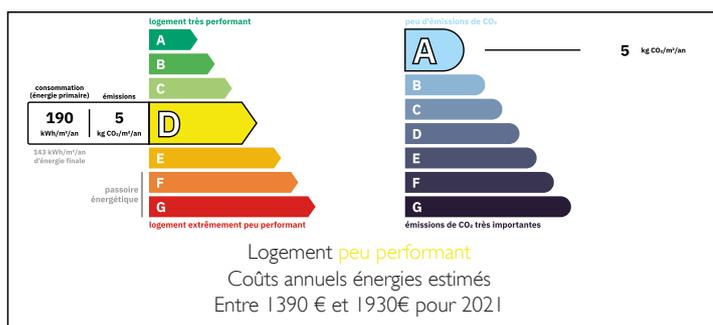
RÉSUMÉ

Une adorable maison en pierre à l'orée des bois ! Vous recherchez la tranquillité, de beaux espaces pour jardiner, avoir un potager ou des animaux, cette maison va vous surprendre. Dans un cadre bucolique et paisible, cette charmante maison ancienne de deux chambres est entourée de terrains arborés, de champ et de forêts. Des rénovations et améliorations ont été faites ces dernières années et sont aussi des atouts majeurs : fosse septique, isolation, électricité.

Avec des parquets anciens, des pierres et poutres apparentes, un poêle à granulés récent et un poêle à bois, elle offre le charme et le confort des maisons chaleureuses et accueillantes.

Cette maison est un véritable havre de paix pour tous les amoureux de nature et de compagnie. Vous aurez sans doute la chance d'apercevoir des chevreuils ou d'entendre le brame du cerf depuis la maison...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE

- un séjour avec poêle à granulés : 22 m²
- une salle à manger / pièce de vie : 19 m²
- une cuisine aménagée : 26 m²

AU PREMIER ETAGE

- palier : 3 m²
- salle de bain avec WC : 7 m² utiles
- 2 chambres (14 m² et 18 m² utiles / 7 m² et 10 m² habitables)

*Grange attenante : 78 m²

*Garage attenant : 18 m²

*Terrain attenant et non attenant avec petite dépendance et petit abris pour animaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES