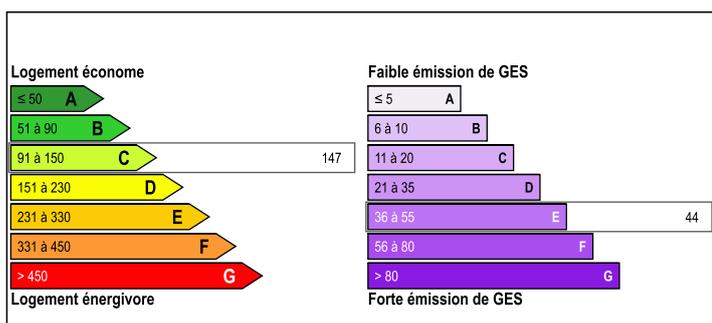


Sublime propriété de plain-pied à Condat-Sur-Vézère

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Condat-sur-Vézère
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	176 m ²
Terrain:	3212 m ²

RÉSUMÉ

À Condat-sur-Vézère, découvrez cette superbe maison de plain-pied de 175 m², entièrement rénovée avec soin, sur un terrain plat et arboré de 3200 m², sans vis-à-vis.

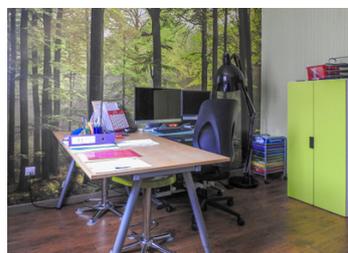
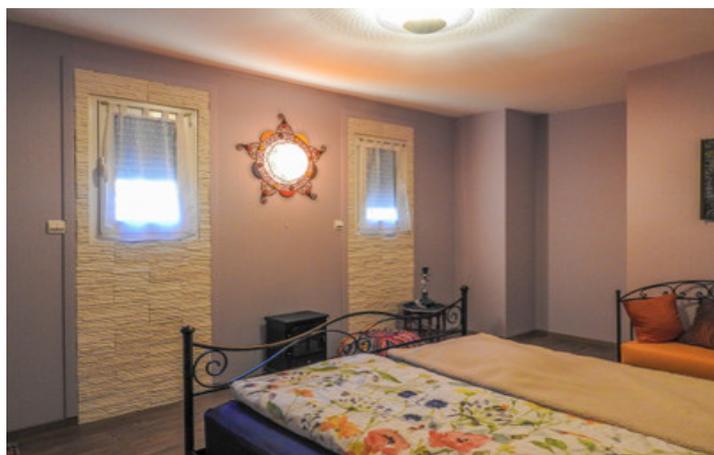
Vous profiterez d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 50 m², d'une cuisine moderne et équipée, de 3 chambres, d'un bureau, ainsi que d'un atelier indépendant avec poêle à granulés, pouvant servir de 5e chambre.

Vous pourrez apprécier un double garage pouvant servir aussi de stockage et une buanderie. Prestations de qualité : double vitrage, chauffage au fioul et à granulés, assainissement conforme, électricité conforme, toiture parfaite : aucun travaux à prévoir.

Proche de Montignac et de Terrasson-Lavilledieu, c'est le cadre de vie idéal entre calme, espace et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'arrivée sur la propriété, un sentiment d'espace et de sérénité s'impose.

Le terrain, gravillonné à l'entrée, offre une superficie généreuse de 3 200 m², entièrement plat et sans vis-à-vis, laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs : jardin potager, espace détente, aire de jeux pour enfants.

La maison principale développe une surface habitable de 175 m², entièrement de plain-pied et rénovée avec soin. Elle ne nécessite aucun travaux.

Vous y trouverez une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 40 m², pensée pour offrir confort et convivialité. Ce séjour bénéficie d'une ouverture directe sur la terrasse, créant ainsi une belle harmonie entre l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine, quant à elle, mesure 21 m². Entièrement équipée, elle dispose d'un lave-vaisselle, d'un four, de plaques de cuisson, d'une hotte, ainsi que d'un mobilier sur-mesure de grande qualité.

Attenante à la cuisine, une buanderie fonctionnelle complète l'ensemble, avec lave-linge, sèche-linge et espaces de rangement intégrés.

Côté nuit, la maison se compose de trois chambres de belles dimensions comprise entre 13 et 15 m² offrant un confort optimal pour accueillir enfants ou invités.

Un bureau de 11 m² vient compléter ces espaces, idéal pour le télétravail, les études ou encore pour être transformé facilement en chambre supplémentaire selon les besoins.

La salle de bain, d'une superficie de 9 m², a elle aussi été rénovée avec goût.

Elle comprend une douche à l'italienne, une baignoire, un meuble double vasque contemporain et de nombreux rangements ainsi que des toilettes....

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES