LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38649FV81

Prix: 449 000 EUR
honoraires charge vendeur

Tarn : Soual près de Castres, magnifique demeure bourgeoise avec grand patio ,garage, et studio annexe .

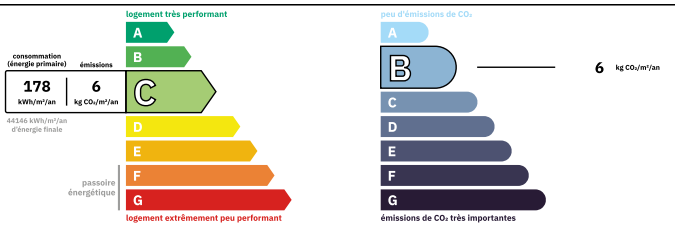
INFORMATION

Ville:	Soual
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	247 m2
Terrain:	360 m2

RÉSUMÉ

Ce bien de prestige se trouve dans cette belle région d'Occitanie, à la frontière entre Montagne Noire et plaine du Lauragais . Dans cet ancien village fortifié en rotonde on peut y découvrir encore quelques traces de portes d'accès et maisons bourgeoises à colombages et encorbellements , notre belle maison en est une illustration parfaite . En effet derrière cette belle façade aux encadrements de pierre se cache un vrai bijou .La bâtisse totalise 247m2 habitables sur 3 niveaux , un garage , une cour en patio avec terrasse massifs puits espace barbecue . Le bonus un petit studio de 31m2 totalement indépendant assure un revenu locatif mensuel . Un très bel et prestigieux ensemble immobilier que nous avons hâte de vous faire visiter !

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3163 € et 4279€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Après avoir flâné dans le centre historique du village et admiré ses belles demeures , nous voici arrivés, la belle façade en dit long, et nous laisse présager que nous allons découvrir un véritable bijou.
Voilà chose faite, il suffit de pousser la porte d'entrée massive et là ...oui une pièce à vivre éclatante de 30m2 nous accueille , avec son espace cuisine ouverte et sa salle à manger , un élégant mariage de bois et carreaux de ciment donne le ton . Le bois poutres et entre poutres sont peints blancs , du plus bel effet , et quelle lumière!
Un incroyable salon de dimension identique jouxte cette pièce , plafond à la française de 3,30 de hauteur , carreaux de ciment , vitres ornées de vitraux, cheminée monumentale , tout est là ,c'est magnifique ! De plus , on accède au jardin depuis cette pièce , il suffit de franchir la porte fenêtre et nous sommes sur la terrasse , un espace totalement clos , intime ou les massifs floraux de type méditerranéens rivalisent d'éclat ! Ici et là on peut flâner, entre les massifs et petits murets de pierre, ou bien autour du puits qui a gardé son charme d'antan , vraiment un tel espace au centre du bourg est difficile à imaginer ! Le lieu idéal propice à la fois à la rêverie et à la convivialité . Un espace barbecue dans le fond...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2000 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr