

Maison de village rénovée, indépendante, avec jardin et garage à La Porcherie



INFORMATION

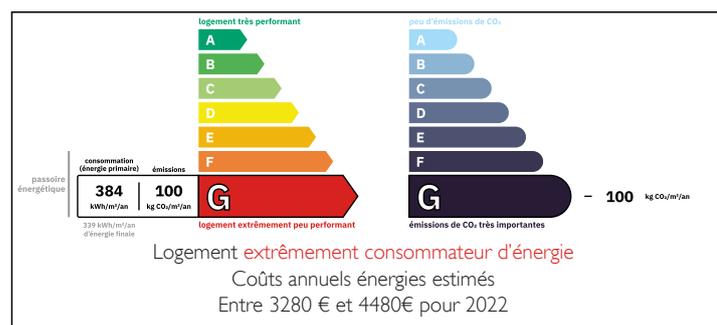
Ville:	La Porcherie
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	65 m ²
Terrain:	824 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison rénovée de 65 m² est située dans la campagne paisible, à quelques pas du charmant centre de La Porcherie. Offrant des fondations solides et un grand potentiel, elle est la toile vierge idéale pour donner vie à votre projet.

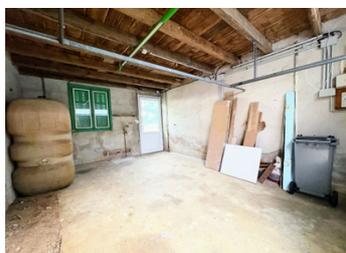


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le hall mène à la cuisine (15,68 m²) équipée d'armoires encastrées et offrant un accès direct au jardin privé à l'arrière, idéal pour prendre vos repas en plein air ou profiter de la vue paisible sur la campagne.

À gauche de l'entrée, vous trouverez un salon lumineux et accueillant (16,41 m²), parfait pour vous détendre après une journée passée à explorer les environs pittoresques dans la région du Limousin.

À l'étage, la propriété offre deux chambres bien proportionnées (9,68 m² et 11,51 m²), dont une avec placard intégré, ainsi qu'une pièce supplémentaire polyvalente pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis (5,46 m²). Une salle d'eau moderne avec WC (4,98 m²) complète le premier étage.

Parmi les autres avantages, citons une cave pratique pour le rangement (16,51 m²), un garage (20,22 m²), des fenêtres à double vitrage dans toute la maison et un chauffage central au fioul efficace, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Situé sur un terrain généreux de 824 m², le jardin offre beaucoup d'espace pour les amateurs de jardinage ou les activités familiales. Cette propriété polyvalente est idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif. C'est une occasion rare de découvrir l'authenticité de la campagne française au cœur de la France rurale.

Principales caractéristiques

- Terrain privé spacieux entièrement clos.
- Salle de bains à l'étage avec une douche 'Whirlpool'.
- Garage avec deux entrées.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1024 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES