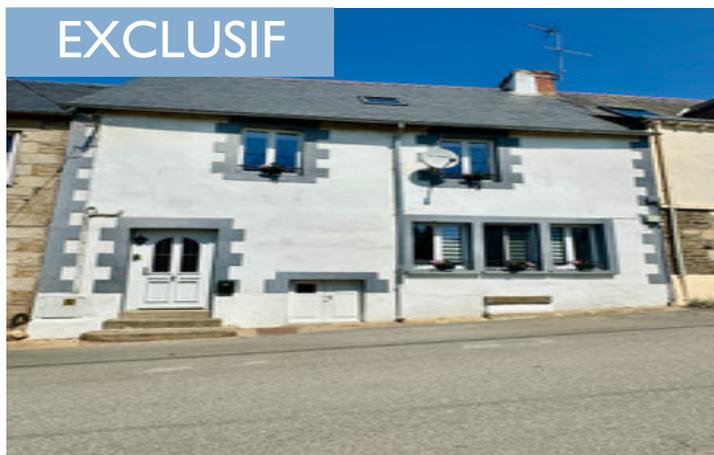


Prix de l'offre acceptée! Jardin facile d'entretien. Idéale comme résidence secondaire.



EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Trinité-Porhoët
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	366 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de ville au cœur d'un village historique – La Trinité-Porhoët
Maison de ville rénovée de 3 chambres, idéalement située au centre du village dynamique de La Trinité-Porhoët, avec toutes commodités à pied. Ports, aéroports et côte bretonne accessibles en moins d'une heure.

Double vitrage et toiture en excellent état

Jardin privé facile d'entretien

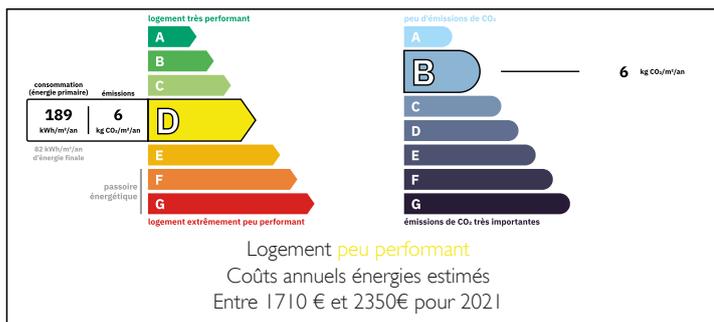
Hall spacieux, salle de bain moderne carrelée

Cuisine contemporaine avec porte-fenêtre donnant sur le jardin

Salon lumineux avec accès direct au jardin

Grand espace de rangement pour outils de jardin

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison a été rénovée avec soin et conserve beaucoup de caractère et de charme. Un escalier fixe mène à un magnifique grenier, lumineux et aéré, qui peut servir de quatrième chambre, de studio ou d'espace créatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES