

Dordogne - Chancelade - Maison de charme à la campagne au calme sans vis à vis à 5 minutes de tous commerces.



## INFORMATION

Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m2
Terrain:	4414 m2

## RÉSUMÉ

Dordogne Chancelade - Belle maison de charme au calme sur 2 niveaux comprenant :

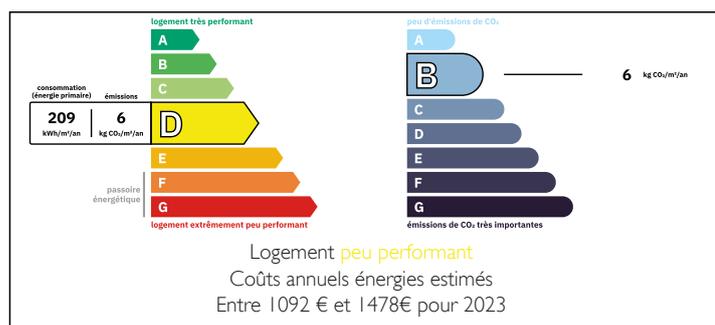
- Au rez de jardin : 1 salon/salle à manger avec insert, 1 cuisine équipée, 1 bureau et 1 garage.
- A l'étage : 2 chambres, 1 salle de bain avec WC, et 1 dressing.

1 terrain de 1400 m<sup>2</sup> avec 1 piscine hors sol, 1 terrasse et 1 abris de jardin

Les atouts de cette maison :

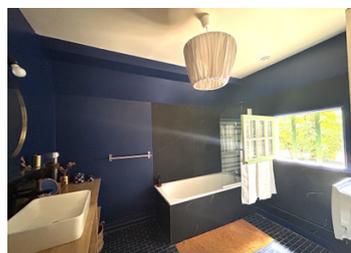
- Environnement calme et enchanteur sans vis a vis
- Charme de la campagne
- Proche de tous commerces
- Pompe à chaleur récente et cheminée
- Possibilité de transformer le garage en chambre au rez de jardin
- Ruisseaux traversant la propriété
- Pièce de vie de 32 m<sup>2</sup>
- Possibilité d'agrandir la cuisine

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dordogne - Chancelade - Maison de charme à la campagne a :

- 5 minutes de tous commerces
- 19 minutes de la gare de Périgueux
- 19 minutes de la gare de Saint ASTIER
- 17 minutes de l'autoroute A89
- 1h20 de l'aéroport BORDEAUX-MERIGNAC

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES