

Maison de bourg à rénover avec terrain, dépendances et fort potentiel



INFORMATION

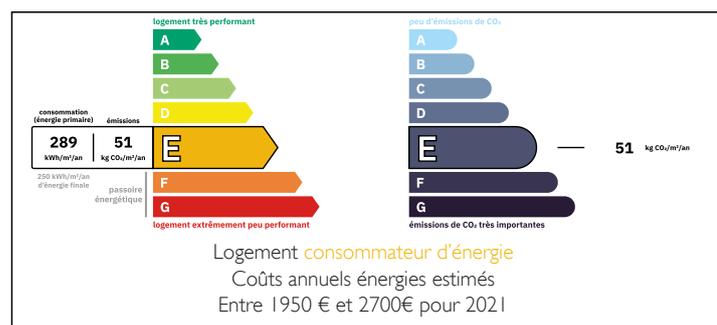
Ville:	La Petite-Marche
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	109 m ²
Terrain:	967 m ²



RÉSUMÉ

Au cœur d'un charmant village, cette maison de bourg mitoyenne d'un seul côté, exposée plein sud, offre un fort potentiel après rénovation. Elle dispose d'environ 130 m² habitables avec : au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un cellier avec ancien four à pain, un salon, et une grande pièce brute de 54 m² à aménager. À l'étage : un bureau, une salle de bains, et 3 chambres. Le bien comprend aussi une grande cave, un vaste garage, une cour végétalisée à l'avant et un jardin à l'arrière avec un puits fonctionnel. Le chauffage central existe (chaudière fioul à remplacer). Ce bien représente une belle opportunité pour les amateurs de rénovation et ceux qui souhaitent créer un lieu de vie personnalisé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un petit village calme et typique, cette maison de bourg exposée plein sud, mitoyenne d'un seul côté, constitue une belle opportunité pour un projet de rénovation ambitieux.

Elle développe environ 130 m² habitables répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un cellier avec un ancien four à pain, d'un salon chaleureux, ainsi que d'une grande pièce brute de 54 m², parfaite pour être transformée selon vos besoins (salon, suite parentale, atelier, etc.).

À l'étage, on retrouve un bureau, une salle de bains et trois chambres lumineuses.

Côté annexes, le bien comprend une grande cave et un vaste garage, idéal pour stocker, bricoler ou stationner plusieurs véhicules.

L'extérieur n'est pas en reste, avec une cour végétalisée à l'avant et un grand jardin à l'arrière, parfait pour aménager un espace détente, potager ou terrain de jeux. Un puits fonctionnel complète l'ensemble.

La maison est équipée d'un système de chauffage central (chaudière fioul à remplacer).

Quelques travaux sont à prévoir, mais le potentiel est réel pour faire de cette maison un lieu de vie unique et adapté à vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES