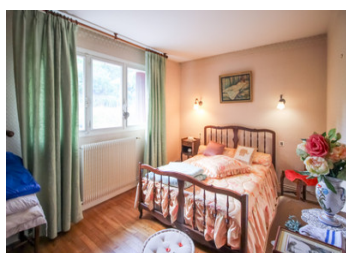
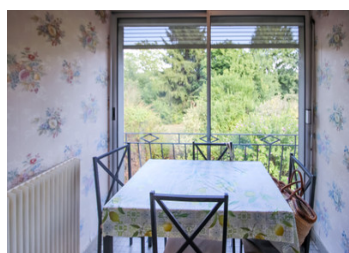
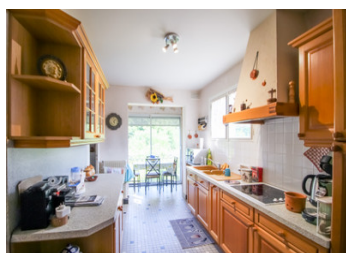
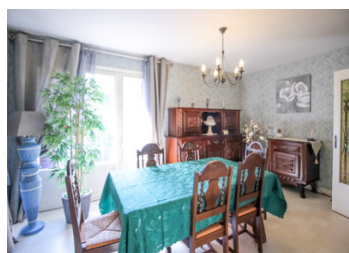


Maison d'habitation à rafraichir



INFORMATION

Ville:	Mauzac-et-Grand-Castang
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	1080 m2

RÉSUMÉ

Maison des années 70 située dans un beau village proche de toutes les commodités.

La maison doit être rafraichie pour un plus grand confort mais est tout à fait habitable en l'état.

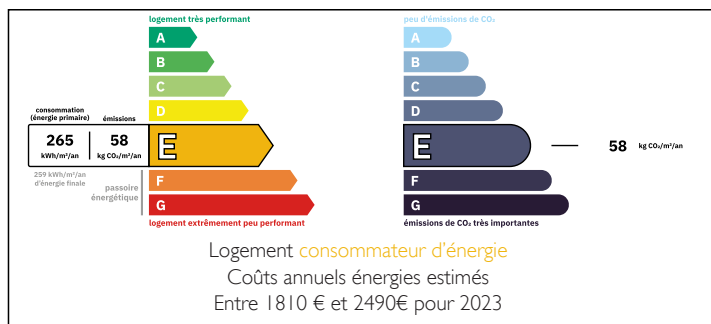
Elle se compose d'une cuisine équipée, avec arrière cuisine, d'un séjour, d'une salle de douche (douche, wc et lavabo), hall de nuit avec placards encastrés et de 3 chambres.

Au sous-sol vous trouverez un garage et plusieurs caves, une buanderie et une chaufferie.

Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin privatif et arboré.

Lalinde et tous ses commerces se trouvent à seulement 5 km et la piste cyclable vous permettra de vous y rendre en vélo en toute tranquillité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison des années 70 de 90m2 (approx.)

La maison doit être rafraichie pour un plus grand confort mais est tout à fait habitable en l'état.

Elle se compose d'une cuisine équipée (13m2), d'une arrière cuisine (2,71m2), d'un séjour (16m2), d'une salle de douche comprenant douche, wc, d'un grand hall (7m2) et lavabo (4m2) et de 3 chambres (9-9-12m2).

Au sous-sol vous trouverez un garage (16m2) et cave (12,5m2), une buanderie et une chaufferie (10m2).

Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin privatif et arboré de 1080m2.

Chauffage central au gaz de ville.

Fosse septique fonctionnelle mais non conforme.

Toiture en bon état et isolé (20cm laine de verre).

Simple vitrage avec survitrage.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Lalinde et tous ses commerces se trouvent à seulement 5 km et la piste cyclable vous permettra de vous y rendre en vélo en toute tranquillité. Bergerac et son aéroport se trouvent à 30km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES