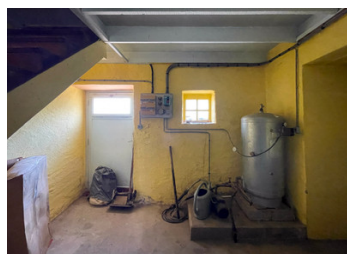


Longère de deux chambres à rénover, avec granges, dépendances, sans voisins à proximité. Grand terrain.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Loretz-d'Argenton
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	75211 m ²

RÉSUMÉ

À 33 km de Saumur, ferme habitable de 110 m² approximatif, 3 pièces, avec potentiel pour aménager le grenier.

Dépendances en pierres, garage avec portes adaptées, grand hangar, petits toits. Cour devant la maison, verger et petite mare. L'ensemble sur terrain de min 75200 m².

Chauffage : fioul et bois (insert dans le salon)

Ouvertures : simple vitrage, bois, quelques fenêtres en survitrage

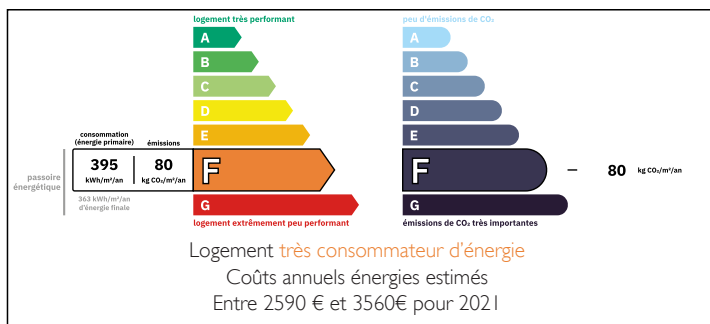
Niveau d'isolation : faible/inconnu

Assainissement : fosse septique, non conforme

Alimentation eau : uniquement par puits

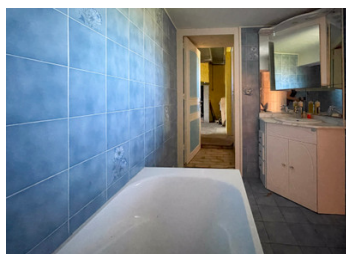
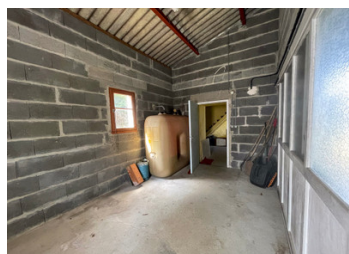
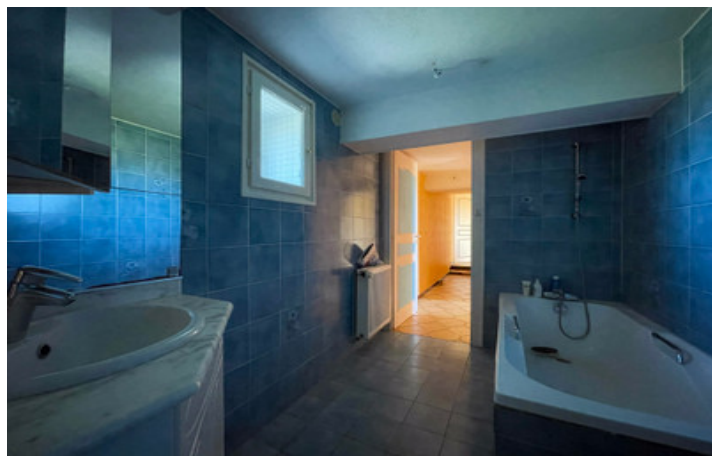
Travaux à faire : fosse septique, ouvertures, isolation, salle de bains, cuisine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancienne ferme restaurée dans les années 1980, comprenant :

Cuisine [24 m²]

Salon-séjour [37 m²] avec insert, ouvrant sur Véranda de 14 m²

Chambre 1 [12 m²] avec placard

Chambre 2 [11 m²]

Salle de bains

W.-C.

Chaufferie (chaudière fioul Veissmann 2001)

Grenier au-dessus de l'ensemble, en quatre parties offrant possibilité d'aménager 90 m² à l'étage.

Débarras [17 m²]

Garage double [33 m²]

- Dépendances y comprenant petit garage, anciennes écuries [80 m²], grand hangar.

Jardin, cour et une mare. Puits.

Les mesures sont données à titre indicatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES