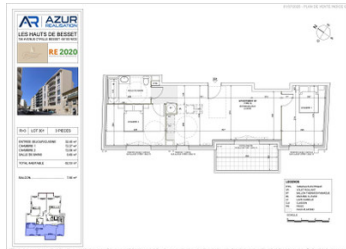


Nice - Cyrille Besset. Programme neuf. Appartement 3 pièces avec terrasse. Parking disponible



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62.53 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

Une résidence à taille humaine

À deux pas des commodités et des principaux axes, « Les Hauts de Besset » est une résidence qui propose 12 logements, du 2 au 4 pièces, qui incarne pleinement le confort intérieur. Respectant la réglementation RE 2020, elle a été conçue pour offrir un cadre de vie où l'on se sent bien au quotidien, tout en garantissant un bâtiment conforme aux critères les plus exigeants en matière de qualité et de performance énergétique.

Grâce à sa situation idéale, tout est accessible à pied : commerces, écoles, services, transports, une véritable invitation à un mode de vie pratique, fluide et serein.

Livraison Juin 2028.

Au 1er étage, appartement 3 pièces comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur la terrasse, 2 chambres, salle de bains avec wc.

Parking sous-sol disponible.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Une résidence à taille humaine

À deux pas des commodités et des principaux axes, « Les Hauts de Besset » est une résidence qui propose 12 logements, du 2 au 4 pièces, qui incarne pleinement le confort intérieur. Respectant la réglementation RE 2020, elle a été conçue pour offrir un cadre de vie où l'on se sent bien au quotidien, tout en garantissant un bâtiment conforme aux critères les plus exigeants en matière de qualité et de performance énergétique.

Grâce à sa situation idéale, tout est accessible à pied : commerces, écoles, services, transports, une véritable invitation à un mode de vie pratique, fluide et serein.

Un village dans la ville

Une atmosphère dans laquelle on se sent bien. Devenu un quartier résidentiel recherché, le cœur de Saint-Sylvestre bat autour des jardins, du marché du Ray-Gorbella, et des nombreux commerces. Sans oublier la Villa Arson, jalon historique du quartier, devenue l'école nationale supérieure d'art et un centre national d'art contemporain.

Idéalement située à quelques minutes du centre-ville de Nice, à pied ou en transport en commun, « Les Hauts de Besset » est également proche du quartier Libération, tendance, convivial et très apprécié des Niçois. Profitez des restaurants, cafés et bars, ainsi que de très nombreux commerces et services à deux pas.

Parfaitement adaptée à la vie de famille, de nombreux établissements scolaires sont présents à quelques minutes à pied : école maternelle et primaire Saint-Sylvestre, collège et lycée, bureau de Poste, le Parc du Ray : véritable poumon vert...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES