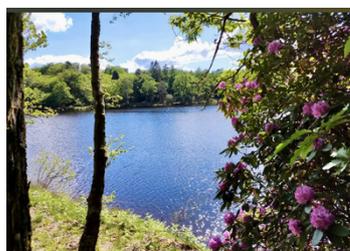


Paradis du Pêcheur – Propriété d'Héritage au Cœur du Parc Naturel Périgord-Limousin



INFORMATION

Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	110800 m ²

RÉSUMÉ

Cette opportunité en bord de lac offre un rare mélange d'héritage et de nature. Située à proximité d'anciennes routes romaines et dotée d'un lac datant de l'époque napoléonienne – entièrement conforme – elle présente un fort potentiel de revenus grâce à la pêche ou au tourisme axé sur la nature.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur de 110 800 m² de campagne préservée, la propriété comprend un très grand lac, deux étangs entretenus, des sentiers boisés paisibles et un environnement naturel remarquable. Des travaux récents ont confirmé la conformité et la qualité des plans d'eau.

Avec son cadre exceptionnel, son histoire unique et ses nombreuses possibilités, cette propriété est idéale comme retraite privée, projet de pêche ou activité éco-touristique.

À seulement 35 minutes de l'aéroport international de Limoges et proche des commodités, tout en offrant une intimité totale – une opportunité rare d'acquiescer un lieu empreint de charme et d'héritage naturel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES