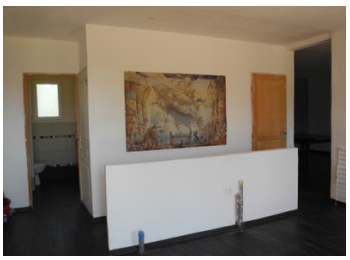
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38687NAL36 Prix: 158 050 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 EUR hors honoraires)

Spacieuse maison de campagne à finir de rénover, 2 chambres, grenier aménageable & jardin clos



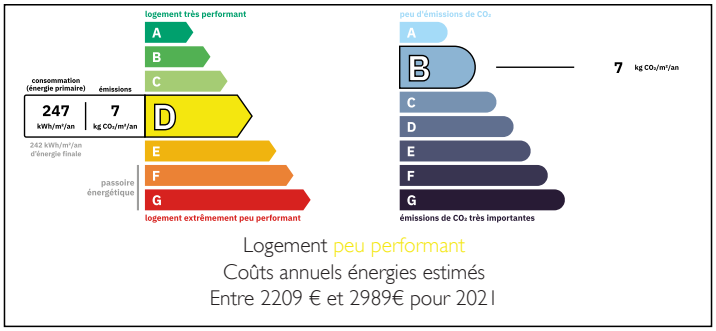
INFORMATION

Ville:	Oulches
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	1449 m2

RÉSUMÉ

Une maison de style villa pleine de potentiel située dans un village tranquille dans la campagne de la Brenne, les commodités à courte distance en voiture. Jardin clos, portail électrique, double vitrage et plus encore.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2209 € et 2989€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38687NAL36 Prix: 158 050 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**789 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dès l'entrée, le charme opère :
- Sous-sol complet avec atelier lumineux, buanderie, chaufferie, et accès direct au jardin. Un véritable espace de vie et de création.
- 1er étage fonctionnel avec 2 chambres, une pièce de vie chaleureuse, cuisine, salle d'eau, WC séparé. Prêt à vivre, à personnaliser à votre goût.
- Grenier à aménager selon vos projets : 3 chambres, salle de bain, bureau… tout est possible, tout est permis.

À l'extérieur :
- Terrain arboré, entièrement clos, sécurisé pour les enfants et les animaux
- Portail électrique pour plus de confort
- Connexion fibre optique, idéale pour les télétravailleurs ou les familles connectées

Un lieu rare, où tout est en place pour combiner vie de famille douce et projets personnels ambitieux. Que vous soyez artiste, artisan, thérapeute, ou simplement en quête de calme et d'espace : cette maison vous attend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr