LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

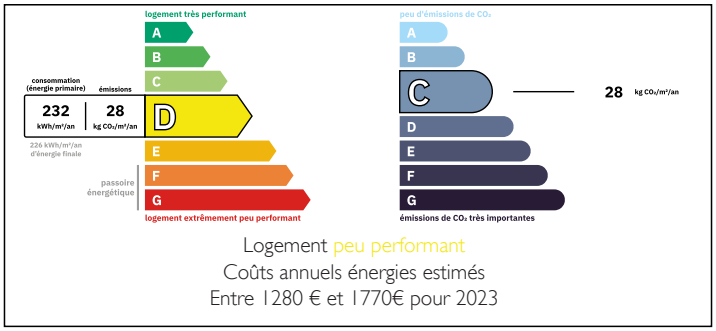
Ref: A38691AL78

Prix: 320 000 EUR
honoraires charge vendeur

Vélizy-Vilacoublay, quartier Mairie, 3P avec cave et parking au 2ème étage desservi par ascenseur

EXCLUSIF

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1280 € et 1770€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Vélizy-Villacoublay
Département:	Yvelines
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72.42 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier vous invite à découvrir un trois pièces de 72,42m² particulièrement bien situé et agencé. Situé au 2ème étage (ascenseur) d'une résidence 1972 de standing bien entretenue, cet appartement à rafraichir vous offre un cadre de vie très agréable : Absence de vis-à-vis, espaces verts, grande loggia fermée en tek, proximité des commerces du nouveau quartier Louvois, station du Tram 6 "au pied" de l'immeuble pour rejoindre la gare de Viroflay ou la ligne 13 de métro.

L'entrée spacieuse avec placard dessert une cuisine dinatoire en grès refaite en 2015, vendue équipée et dotée d'un cellier ! La belle pièce de vie adjacente de 23m² s'ouvre sur une grande loggia fermée très agréable.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres bénéficiant d'un accès au balcon filant carrelé, d'un dressing, d'une salle d'eau refaite en 2024 avec

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

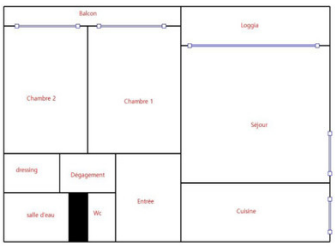
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38691AL78 Prix: 320 000 EUR
honoraires charge vendeur



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**970 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située en lisière de la forêt de Meudon, à 6 kms de Versailles et 12Kms de Paris, Velizy-Villacoublay compte + de 22 000 habitants en constante progression depuis les années 2000.

ZOOM ECONOMIQUE :
Pôle économique majeur du sud-ouest francilien, la ville accueille des leaders tels que Dassault Systèmes, Thalès ou Carmat mais également des pôles d'innovation et de compétitivité comme System@tic, Mov'eo, ou Medicen et ce sans oublier le centre commercial Westfied-Velizy 2 avec près de 180 boutiques et restaurants accueillant 14 millions de visiteurs par an.

ZOOM CULTUREL :
Au-delà des 18 salles de cinéma de Velizy 2, le dynamisme culturel de la ville s'illustre avec le centre de l'Onde. Inauguré en 2002 et conçu par l'architecte Claude Vasconi, il abrite une école de danse et une salle de spectacles de 670 places.
Enfin, édifiée à l'initiative du marquis de Louvois, l'église Saint-Denis du XVIIème accueille aujourd'hui des expositions, des concerts et des spectacles acoustiques.

Copropriété de 195 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 3361€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr