

Ancienne ferme à rénover de 191 habitables. 132 m2 d'écurie ou étable avec un terrain de 13960 m2

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Polastron
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	13960 m2

RÉSUMÉ

Maison à rénover – Environnement calme et vue imprenable

Située dans un cadre paisible, cette maison offre un beau potentiel avec environ 95 m² habitables et un grenier aménageable accessible par escalier. Au rez-de-chaussée, le sol en tomettes de terre cuite est en excellent état. Vous y trouverez :

Une cuisine spacieuse de 21,5 m²

Un couloir traversant de 12 m²

Trois chambres généreuses de 18 m², 18,5 m² et 21 m²

Une salle d'eau

Les dépendances comprennent :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 Atouts supplémentaires : fosse septique récente (moins de 5 ans) toiture en excellent état.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Un bien rare à fort potentiel pour créer la maison



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vie locale

Commerces & marchés

La commune possède quelques commerces de proximité, même si les achats quotidiens sont souvent réalisés dans les communes voisines, notamment Cazères (marché, supermarché Carrefour Market) ou Saint-Gaudens (Centre E.Leclerc)

Écoles

Une école primaire (maternelle et élémentaire) se trouve directement à Polastron. Pour les niveaux suivants : École élémentaire publique à Labastide-Paumès (~2,1 km), à Lussan-Adeilhac (~3 km) ou à Sénarens (~3,4 km)

Collèges : Le Fousseret (~10 km), L'Isle-en-Dodon (~12 km), Aurignac (~13,5 km)

Lycées professionnels : Rieumes (~16,6 km) et Samatan (~19,3 km)

Annuaire Mairie

.

Transports

Aucun transport en commun local n'est signalé, mais les transports scolaires (de la maternelle au lycée) sont pris en charge sous conditions par le Conseil départemental de la Haute-Garonne

Pour les déplacements routiers, les autoroutes A64 sont accessibles via les sorties de Cazères (□ 13,7 km) ou Martres-Tolosane (□ 14 km)

Les gares ferroviaires les plus proches se situent à Martres-Tolosane, Cazères ou Boussens

Aéroport

L'aéroport international Toulouse-Blagnac est le plus proche, à environ 47 km de Polastron. Il propose de nombreuses liaisons nationales et internationales.

Activités sportives et de loisirs

Polastron est dotée d'une salle des fêtes, propice