

Charmante maison de une chambre avec jardin et garage au cœur de Magnac Laval

EXCLUSIF



INFORMATION

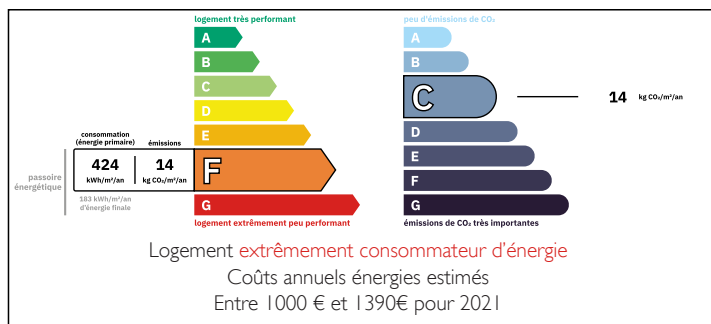
Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	33 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison d'une chambre située au cœur de Magnac Laval, avec jardin privé, garage, terrasse et espace de vie/salle à manger ouvert. Salle de bains moderne avec douche. Idéale comme résidence secondaire ou pied-à-terre, à deux pas des commodités locales.

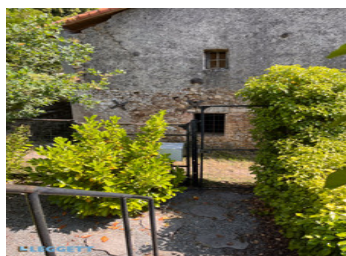


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison d'une chambre se trouve en plein centre de Magnac Laval, à distance de marche de toutes les commodités : bar-restaurant, supermarché, coiffeur, etc. Facile à entretenir, la propriété comprend un jardin privé, un garage, ainsi qu'une terrasse ensoleillée, parfaite pour les repas en plein air ou la détente.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger lumineux, ainsi qu'une salle de bains moderne équipée d'une douche. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et constitue un excellent choix comme maison de vacances ou comme pied-à-terre pratique et sans souci. Une belle opportunité alliant confort, emplacement et faible entretien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES