

Charmante Maison de 2 Chambres avec Pompe à Chaleur, Grenier Aménageable et Dépendances — Environnement Calme



INFORMATION

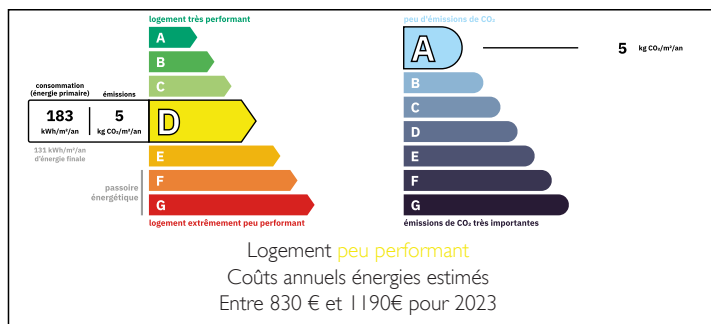
Ville:	Coulonges
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1167 m2

RÉSUMÉ

Dans un hameau paisible entre Tilly et Coulonges-les-Hérolles, cette maison de 2 chambres allie le charme de l'ancien au confort moderne. Des améliorations récentes incluent une pompe à chaleur, des fenêtres en double vitrage PVC et un chauffe-eau solaire. Le grenier aménageable et les deux dépendances offrent un beau potentiel d'évolution.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau calme entre Tilly (36) et Coulonges-les-Hérolles (86), cette charmante maison en pierre offre un confort immédiat, des équipements récents à haute performance énergétique et un potentiel de développement. Sur une parcelle de plus de 1 100 m², la propriété comprend une grange attenante d'environ 90 m² ainsi qu'une dépendance non attenante d'environ 50 m², parfaites pour du stockage, un atelier ou un futur projet d'aménagement (sous réserve d'autorisations).

À l'intérieur, le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, de deux chambres confortables, d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bain avec WC. Un couloir relie les différentes pièces et mène à un escalier donnant accès au grenier aménageable, actuellement divisé en deux espaces distincts par un mur en pierre.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur pour le chauffage central, d'un poêle à granulés, de fenêtres en double vitrage PVC, d'une isolation en toiture et d'un chauffe-eau solaire, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

À l'extérieur, une terrasse et un jardin attenants offrent un cadre agréable pour les repas ou moments de détente, tandis qu'un terrain supplémentaire se trouve de l'autre côté d'une petite route de hameau. L'environnement est calme et champêtre, tout en restant proche des commodités des villages voisins.

Que vous recherchiez une résidence principale chaleureuse, un pied-à-terre à la campagne ou un projet évolutif, cette propriété offre un équilibre rare entre confort, caractère et potentiel au cœur de la...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES