

Charmante et spacieuse maison, idéale pour famille nombreuses ou maison de vacances.

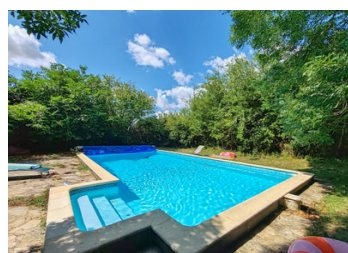
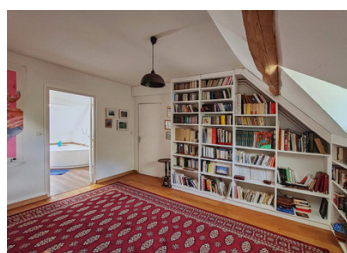


INFORMATION

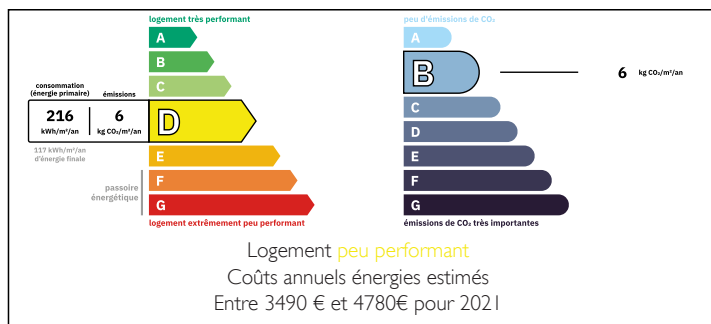
Ville:	Monthodon
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	239 m2
Terrain:	4360 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de 239m2 avec poutres apparentes, 6 chambres, 3 salles de bain, une dépendance, une cave et une piscine. Le tout sur un terrain de 4 360m2 avec arbres fruitiers.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Superbe maison avec pièces spacieuses et beaucoup de charme.

Rez-de-chaussée :

- Cuisine (26m²) avec porte sur la veranda.
- Salon (48m²).
- WC.
- Une première chambre (18m²).
- Salle de bain (4m²) avec douche et évier double vasque.
- Une deuxième chambre (13m²), actuellement configurée en bureau.
- Une troisième chambre (14m²).
- Véranda (18m²).

A l'étage :

- Une chambre (14m²).
- Une pièce avec bibliothèque murale (18m²).
- Une salle de bain (11m²) avec baignoire, douche, évier double vasque et WC.
- Une grande chambre (35m²).
- Une autre grande chambre (37m²) avec porte qui mène à un escalier vers le jardin avant.
- Une salle de bain avec baignoire, évier double vasque et WC.

Extérieur :

- Une grande grange (92m²) avec de nombreuses possibilités d'usage.
- Une cave voûtée.
- Une piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>