

Nice - Bas Cimiez. Le Majestic. Prestigieux appartement bourgeois avec vue panoramique mer et ville

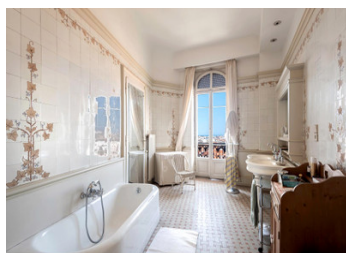
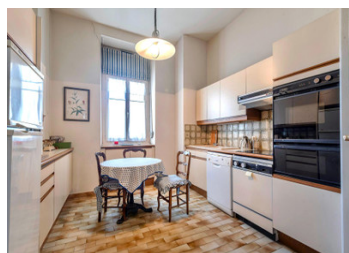
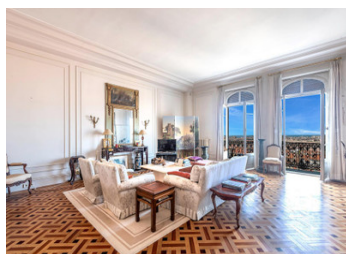
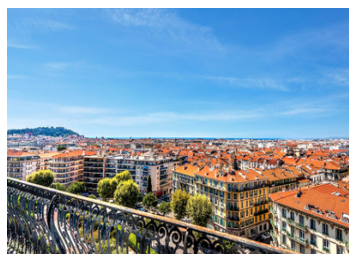


## INFORMATION

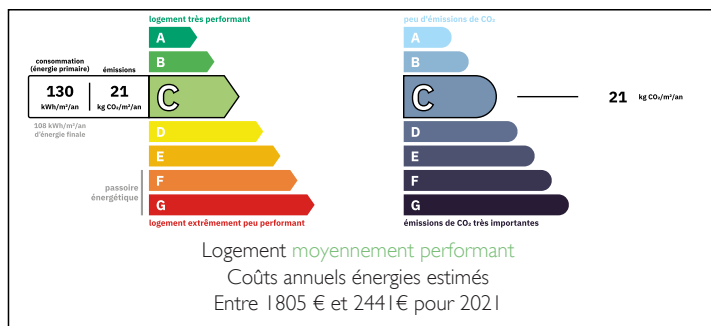
|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Nice            |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 2               |
| SdB:         | 2               |
| Surface:     | 242 m2          |
| Exterieur:   | 5 m2            |

## RÉSUMÉ

NICE BAS CIMEZ : Dans un des plus beaux palaces Belle Époque de Nice, Le Majestic, nous vous proposons ce superbe appartement de 242 m<sup>2</sup> traversant, à remettre aux goûts du jour. En le visitant, vous y trouverez tout le charme du Bourgeois, moulures, parquets et cheminée. La belle entrée dessert un séjour de 50 m<sup>2</sup> sur un beau balcon où vous profiterez de vues panoramiques ville et Mer en toile de fond, une salle à manger de 43 m<sup>2</sup> avec bow-window vue Mer, une cuisine séparée, deux chambres en suite dont une de 38 m<sup>2</sup> avec vue mer, une salle de bains/toilette, une salle d'eau/toilette, un cellier, une buanderie, un dressing et un toilettes invités. Possibilité de créer deux autres chambres en suite. Cave. Projet en 4 ou 5 pièces sur demande. Possibilité d'acquérir un stationnement.

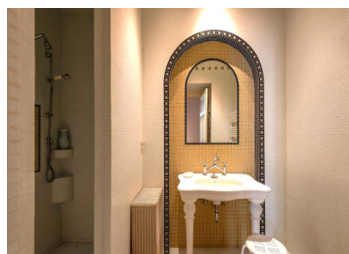


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

NICE BAS CIMEZ : Dans un des plus beaux palaces Belle Époque de Nice, Le Majestic, nous vous proposons ce superbe appartement de 242 m<sup>2</sup> traversant, à remettre aux goûts du jour. En le visitant, vous y trouverez tout le charme du Bourgeois, moulures, parquets et cheminée. La belle entrée dessert un séjour de 50 m<sup>2</sup> sur un beau balcon où vous profiterez de vues panoramiques ville et Mer en toile de fond, une salle à manger de 43 m<sup>2</sup> avec bow-window vue Mer, une cuisine séparée, deux chambres en suite dont une de 38 m<sup>2</sup> avec vue mer, une salle de bains/toilette, une salle d'eau/toilette, un cellier, une buanderie, un dressing et un toilettes invités. Possibilité de créer deux autres chambres en suite. Cave. Projet en 4 ou 5 pièces sur demande. Possibilité d'acquérir un stationnement.

-----

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 9000€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 4000 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES