

Appartement T5 traversant 86m , sans travaux, balcon, proche de toutes les commodités, ascenseur, Bas Claret



## INFORMATION

Ville:	Toulon
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m <sup>2</sup>
Exterieur:	12 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Toulon – Parc de l'Épargne – T5 traversant avec balcon et vue dégagée !

Dans une résidence sécurisée et au calme, appartement T5 traversant de 86 m<sup>2</sup> situé au 4e étage sur 5 avec ascenseur.

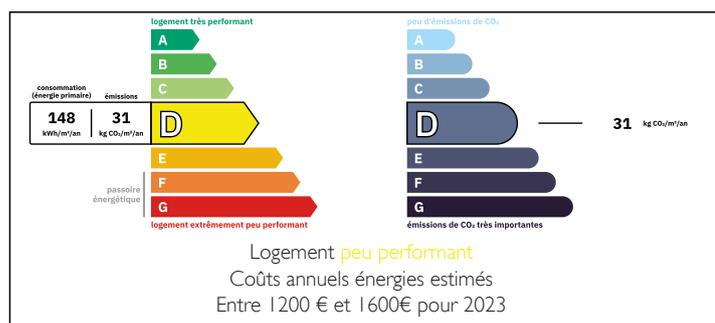
Il se compose d'un double séjour lumineux ouvrant sur un long balcon avec vue sur les espaces verts, cuisine séparée aménagée et équipée, trois spacieuses chambres, salle de bains avec fenêtre, WC séparés, cellier, espace buanderie.

Appartement propre, habitable immédiatement. Cave en rez-de-chaussée.

Secteur très recherché, à proximité des commerces, écoles et transports.

Une opportunité rare dans ce quartier !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Bel appartement traversant en pignon de 86m<sup>2</sup> avec vue dégagée et au calme, balcon donnant sur les espaces verts. Il est composé d'un séjour, salle à manger donnant sur le balcon exposé Sud, trois belles chambres dont une avec point d'eau, une salle de bains avec fenêtre fort appréciable, une spacieuse cuisine aménagée équipée avec vue sur le Faron, rangements, cellier et espace buanderie.

Ascenseur de plain pied, cave, pas de travaux à envisager.

Copropriété très bien gérée, syndic bénévole, peu de charges !

Opportunité à saisir, quartier recherché, proche des commerces "esprit village", écoles, bus.

Me contacter rapidement !

-----

Copropriété de 50 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1125€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1420 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES