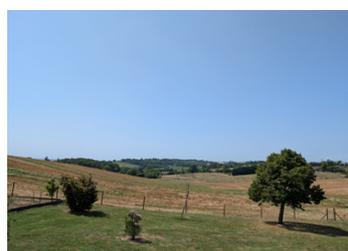


Villa avec magnifique vue, piscine et grand jardin cloturé.



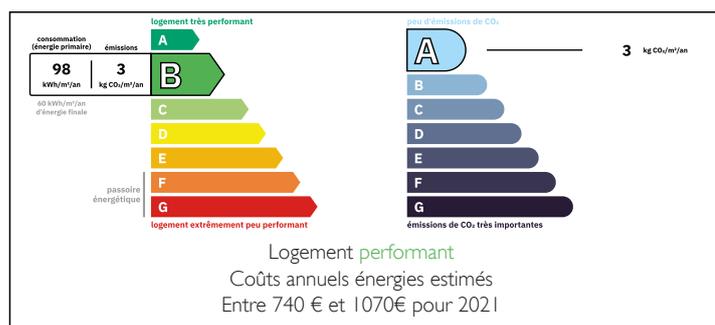
INFORMATION

Ville:	Virazeil
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	6005 m ²

RÉSUMÉ

Villa construit en 1984 avec magnifique vue sur la campagne vallonnée, cette maison est situé au milieu d'un grand parc accéder par son long allée privée et portail électrique. Il y a une grande terrasse qui donne sur la piscine et la vue derrière, située à Virazeil dans le Lot et Garonne près de Marmande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC

Entrée

Cuisine équipée

Grande salon/salle à manger avec cheminée insert et porte fenêtres donnant sur le jardin.

Arrière cuisine

Salle d'eau et WC séparée.

1ère Etage

3 chambres

Salle de bain et WC séparée.

Extérieur

Piscine au sel chauffée de 10m x 5m avec terrasse autour et pool house.

Double garage

Grand parc arboré et fleuri.

Travaux

14 panneaux solaires installés en 2020.

Climat réversible avec thermostat dans chaque pièce.

Chauffe-eau aérodynamique.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>