

Maison mitoyenne chaleureuse. Dans le village de Bulat-Pestivien

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bulat-Pestivien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison mitoyenne située au cœur du village de Bulat-Pestivien, raccordée au tout-à-l'égout. Idéale en résidence principale ou pied-à-terre, elle offre une chambre confortable, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, ainsi qu'un grenier aménageable. Entretien facile, fenêtres à double vitrage. À visiter sans tarder !



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez directement dans un salon cosy, équipé d'un poêle à bois qui assure un chauffage efficace et chaleureux. L'agencement ouvert mène à une cuisine compacte, idéale pour la vie quotidienne ou les escapades du week-end. Un escalier mène à une chambre spacieuse avec salle d'eau attenante comprenant une douche, un WC, un lavabo, un placard de rangement et un sèche-serviettes chauffant. Un autre escalier donne accès aux combles, offrant un espace de stockage supplémentaire ou un potentiel d'aménagement. Idéal comme résidence principale facile à entretenir ou maison de vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES