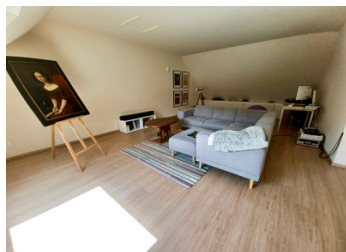


Mer à 10km. Grande maison familiale modulable ; possible de séparer l'appartement. Atelier immense.



INFORMATION

Ville:	Saint-Lyphard
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	190 m ²
Terrain:	1587 m ²



RÉSUMÉ

PHOTOS & INFOS SUPPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE

SOUS-SOL

Double garage, 2 ateliers, chaufferie, cave, WC 3 : 138,38 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE

Véranda 18 m²

Entrée 6,4 m²

Salon-séjour ouvert avec balcon & poêle à bois 30,73 m²

Cuisine équipée et aménagée 9,93 m²

Buanderie 3,67 m²

Couloir 7,54 m²

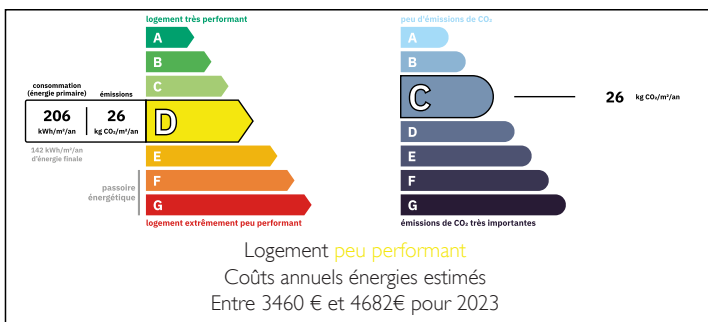
Chambre 1 ; actuellement un bureau 12,47 m²

Chambre 2 11,53 m²

Chambre 3 10,51 m²

Salle d'eau avec douche italienne et double vasque sur meuble 6,40 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

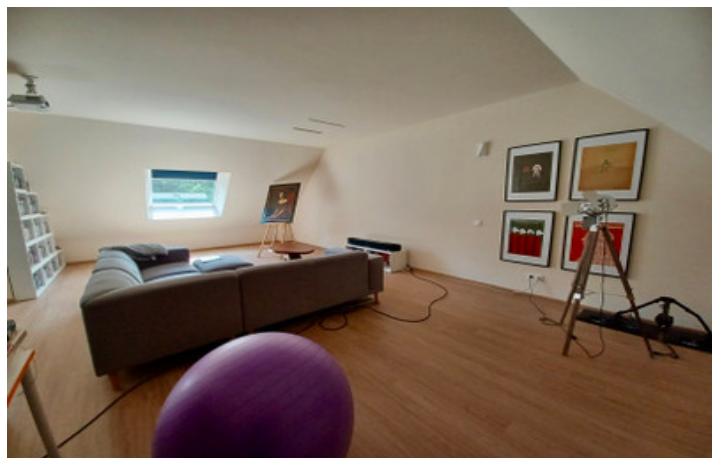
Mezzanine 13,48 m²

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Ajoutez un escalier externe à la 2ème étage

pourrait devenir un appartement indépendant et autonome pour les enfants adultes, la famille élargie...



DESCRIPTION

DÉPENDANCES & EXTÉRIEURS

Bûcher
Barbecue abrité
Terrasse en gravillons
Stationnement
Potager
Ancien pigeonnier

Le terrain clos est sécurisé avec un portail. Il est composé d'un labyrinthe de jardins. Il y a des arbres fruitiers en abondance, des endroits ombrés et une place pour des rassemblements conviviaux autour du barbecue.

La propriété et ses jardins sont sans vis-à-vis, mais on a des voisins à proximité. La vie privée ainsi que la vie communale sont sûrs.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2345 EUR

Taxe habitation: EUR

À FAIRE DANS LES ENVIRONS

Choisissez votre plage. Pont Mahé, Pen Bé à Assérac, La Turballe, Piriac-sur-Mer, Mesquer, Quimiac ou même La Baule, "la Côte d'Azur de l'Ouest". Les plages de sable donnent sur l'Atlantique qui est à 10 km.

Écoles de voile et de sports nautiques, musées de la Seconde Guerre mondiale, marais salants, chemins de randonnée à travers le parc national de la Grande Brière, un havre de faune et d'ornithologie, visites historiques à pied, foires d'antiquités, fêtes de musique, marchés en journée et nocturnes, boules, quad, accrobranche et un large choix de clubs et associations. Même les plages – criques cachées, longues baies de sable avec des commerces et services à pied. Faites votre choix. Il y en a vraiment quelque-chose pour tout le monde. Plusieurs activités sont gratuites !

Le sud de la Côte d'Amour est riche en histoire de la Seconde Guerre mondiale, y compris le Blockhaus, qui a joué un rôle clé dans la défaite des Allemands. Connu pour son industrie de la construction navale, sa base...

NOTES