

Maison de caractère et terrain attenant pour chevaux

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Grands-Chézeaux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	28141 m2

RÉSUMÉ

Maison de campagne mitoyenne, avec plein de caractère.

Découvrez deux espaces de vie, dont l'un est facilement convertible en chambre, ainsi qu'une cuisine moderne et spacieuse dotée d'un sol en tomettes et de poutres apparentes. À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une avec salle de bains privative. A l'extérieur, un grand jardin, des pâtures parfaits pour les chevaux.

Avec une nouvelle fosse septique, l'eau de ville et l'internet par fibre, ainsi que la commodité de Saint-Sulpice-les-Feuilles à une courte distance en voiture, cette propriété débord de potentiel et est prête à ce que vous y mettiez votre touche personnelle.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une charmante propriété mitoyenne débordant de caractère et de potentiel, nichée dans un cadre bien situé à un peu moins de 5 minutes de la ville animée de Saint-Sulpice-les-Feuilles.

Cette maison offre un mélange unique de charme rustique et de commodité moderne, présentant une opportunité excitante de créer un espace de vie vraiment sur mesure. En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée accueillant qui vous mènera au cœur de la maison. La cuisine moderne et spacieuse est un véritable point fort, parfaite pour les amateurs de cuisine et les réunions de famille.

La salle à manger adjacente offre un espace confortable pour savourer ces repas et créer des souvenirs inoubliables avec les personnes aimées. Le vaste salon s'ouvre sur le jardin, offrant un lien paisible entre l'intérieur et l'extérieur.

Un deuxième salon, qui offre actuellement un espace flexible, pourrait facilement être transformé en une troisième chambre selon vos besoins. Le rez-de-chaussée est complété par une salle de bains bien aménagée.

En montant au deuxième étage, vous trouverez un palier menant à un WC pratique et à deux chambres de taille généreuse. La chambre principale bénéficie du luxe d'une salle de douche attenante (à compléter), offrant une retraite privée et confortable.

Dans toute la maison, les éléments de caractère abondent, y compris les sols en tomettes et les poutres apparentes qui ajoutent une touche d'élégance rustique. Bien que des travaux de finition soient nécessaires, c'est une occasion fantastique d'insuffler votre propre style et votre personnalité dans...