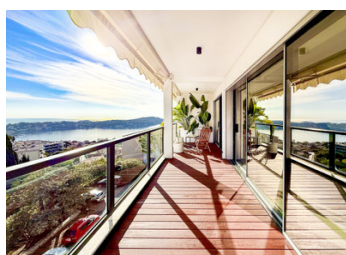


Vue mer époustouflante pour ce 3P rénové avec terrasse, piscine, tennis et garage à Villefranche



INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84.16 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

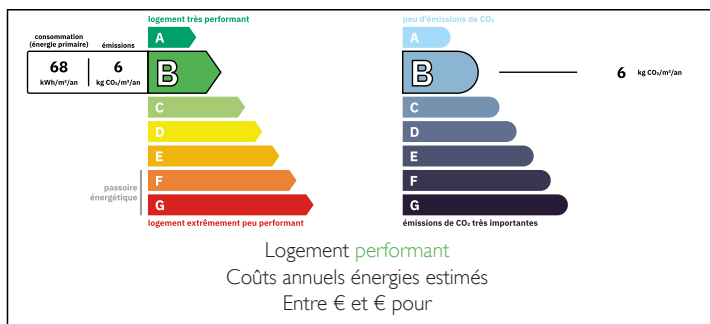
Situé sur les hauteurs résidentielles de Villefranche-sur-Mer, ce superbe appartement 3 pièces de 84,16 m² offre une vue panoramique spectaculaire sur la baie de Villefranche et le Cap Ferrat.

Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, il dispose d'un séjour lumineux avec grande baie vitrée sans pilier ouvrant sur une terrasse de 16 m² exposé sud-est. La cuisine américaine avec îlot central et cave à vin s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Les deux grandes chambres (16,52 m² et 16,83 m²) sont équipées de placards intégrés. Salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC séparé.

Climatisation gainable, double vitrage, volets roulants électriques et porte blindée.

Résidence de standing avec piscine, court de tennis,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2139 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

APERÇU :

Dans un environnement calme, verdoyant et sécurisé, ce bien rare séduit par sa rénovation élégante et son panorama exceptionnel sur la Méditerranée.

Idéalement situé dans une résidence de grand standing, l'appartement bénéficie de prestations haut de gamme : piscine, court de tennis, ascenseur, espaces verts soignés, parking visiteurs, ainsi que des parties communes récemment rénovées en marbre.

L'ensemble de l'appartement a été entièrement rénové avec des finitions de grande qualité. Les plafonds ont été insonorisés pour un confort acoustique optimal. Un système audio Bose a été intégré à la fois dans le salon et la salle de bains. La cuisine haut de gamme, avec îlot central et cave à vin encastrée, s'ouvre sur le séjour lumineux.

Les équipements de confort comprennent une climatisation gainable, un double vitrage, des volets roulants électriques, et une porte d'entrée blindée.

CONFIGURATION :

L'appartement propose une surface habitable Loi Carrez de 84,16 m², intelligemment agencée :

- Séjour / Cuisine : 38,34 m²
- Chambre 1 : 16,52 m²
- Chambre 2 : 16,83 m²
- Salle de bains : 8,84 m²
- Dégagement : 1,69 m²
- WC indépendant : 1,94 m²

Surface annexe :

- Terrasse : 16,15 m² (hors Carrez), exposé sud-est, sans vis-à-vis, avec vue mer à couper le souffle.

L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées donnant sur une terrasse de 16 m² avec une vue mer panoramique. La cuisine américaine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement au