

Maison en pierre avec 2 gîtes, grange, vue imprenable et terrain – Sussac, Haute-Vienne



INFORMATION

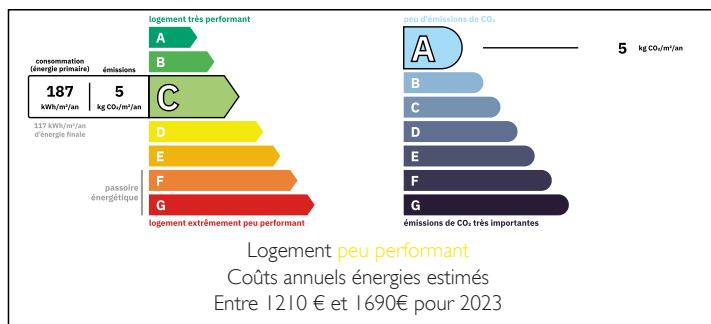
Ville:	Sussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	0 m2
Terrain:	8435 m2

RÉSUMÉ

Située en pleine nature, au bout d'un chemin privé sans aucun passage, cette propriété pleine de charme offre une vie au calme avec vue imprenable sur la campagne limousine. Parfaite pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet touristique avec revenus immédiats grâce à ses deux gîtes en activité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1155 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale (3 chambres)

La maison, située au centre de l'ensemble, est pleine de caractère avec ses murs en pierre, poutres apparentes, sols en bois, et poêle à bois.

Elle s'ouvre sur une pièce de vie ouverte (43 m²) comprenant cuisine équipée (plaque, four, lave-vaisselle, frigo congélateur), salon et salle à manger.

Salle de bain (10 m²) : douche à l'italienne, baignoire, double vasque.

Cellier (18,2 m²) donnant sur terrasse couverte

Buanderie (6,3 m²) + atelier (26 m²) avec accès à l'étage de la grange

À l'étage : 3 chambres (9,2 / 13,2 / 16,6 m²) + WC

Grenier (31 m²) avec 3 Velux, prêt à aménager

Maison entièrement double vitrages, bien entretenue et lumineuse. Le chauffage de la maison principale est assuré par un système de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur. La propriété est également équipée de 45 panneaux solaires.

Deux gîtes prêts à l'exploitation

Gîte 1 (attenant à la maison) : studio avec coin cuisine, salle d'eau et WC. Chauffage électrique au sol.

Gîte 2 (au bout de la grange) : séjour ouvert avec coin cuisine, 2 chambres (1^{er} étage), salle de bain avec WC

Les deux gîtes sont déjà loués et bien notés par les vacanciers – revenus immédiats possibles.

Grange & Extérieurs

Grange en pierre de 196 m² avec accès intérieur/extérieur