

Charmante et spacieuse maison en pierre de sept chambres avec jardin et dépendances dans un cadre paisible



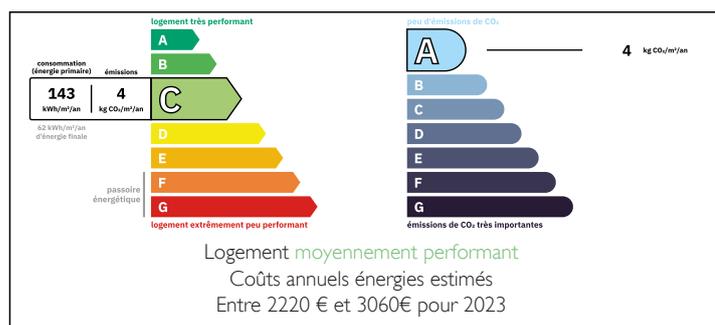
INFORMATION

Ville:	Cherveux
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	205 m2
Terrain:	1760 m2

RÉSUMÉ

Située dans le charmant village de Cherveux, réputé pour son impressionnant château et sa campagne paisible, cette propriété offre un équilibre idéal entre tranquillité rurale et accessibilité. Le village dispose d'un centre médical avec quatre jeunes médecins, une pharmacie, une boulangerie, un café, une épicerie et une école primaire. L'entrée nord de Niort se trouve à seulement 10 mins, facilitant un accès rapide aux commerces et services, tandis que le centre-ville est à environ 25 mins en voiture. À 2 km, un plan d'eau propose accrobranche, mini-golf et laser game. La ville dynamique de Saint-Maixent-l'École, avec sa gare TGV reliant directement Paris et Bordeaux, est à 15 mins. Pour les escapades côtières, les plages de l'Atlantique et le port historique de La Rochelle sont à un peu plus d'une heure de route. Que vous cherchiez une maison familiale,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un quartier calme, cette propriété en pierre bien présentée offre une rare opportunité d'acquérir une maison familiale spacieuse et pleine de caractère. La maison est idéale pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité, tout en bénéficiant des commodités du village.

Le jardin mature, aménagé avec soin, offre un bel environnement extérieur avec des arbres bien établis qui procurent ombre et intimité. Il y a également un potager séparé, parfait pour ceux qui ont la main verte ou qui cherchent à adopter un mode de vie plus durable.

À l'intérieur, la propriété est à la fois accueillante et fonctionnelle. Le salon lumineux et spacieux, avec ses caractéristiques traditionnelles, offre un espace chaleureux pour se détendre ou recevoir des invités. La salle à manger, idéale pour accueillir les repas de famille et les occasions spéciales, est idéalement située à côté de la cuisine bien équipée, qui offre un grand espace de travail, de nombreuses armoires et de l'espace pour les repas informels.

Avec ses sept chambres aux dimensions généreuses, cette maison peut facilement accueillir une grande famille ou des invités de passage. Une ou plusieurs chambres peuvent être transformées en bureau à domicile, en salle de loisirs ou en suite d'invités, selon vos besoins. Les deux salles de bains modernes sont judicieusement placées et garantissent confort et praticité au quotidien.

Sortez et profitez des avantages d'une terrasse couverte, l'endroit idéal pour les repas en plein air, le café du matin ou pour se détendre avec un livre,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES